

2023年9月22日
三菱商事都市開発株式会社
Anschutz Entertainment Group, Inc.
関電不動産開発株式会社

「万博記念公園駅前周辺地区活性化事業」に関する大阪府との基本協定締結のお知らせ

三菱商事都市開発株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田村将仁、以下 三菱商事都市開発)、Anschutz Entertainment Group, Inc. (本社：米国ロサンゼルス市、副会長：テッドフィクレ、以下 AEG)、関電不動産開発株式会社(本社：大阪市北区、代表取締役社長：藤野研一、以下 関電不)は、三社連名による共同企業体として、2023年7月26日、大阪府による公募事業「万博記念公園駅前周辺地区活性化事業」に関する基本協定書を大阪府と締結したことをお知らせします。



万博記念公園駅前周辺地区活性化事業 外観イメージパース*
*本パースについては、大阪府と協議中であり、今後変更の可能性があります。

1. 事業の経過及び協定の目的

大阪府は、「日本万国博覧会記念公園の活性化に向けた将来ビジョン(2015年11月)」の具体化を図るため、万博記念公園駅前周辺地区において、民間事業者とともに「大規模アリーナを中核とした大阪・関西を代表する新たなスポーツ・文化の拠点づくり」を推進していくこととし、事業提案を募集しました。

これに対して、2020年10月30日、三菱商事都市開発、AEG、関電不の3社連名による共同企業体として事業提案を行い、2021年5月19日、大阪府日本万国博覧会記念公園活性化事業者選定委員会の審査により、最優秀提案者(契約交渉の相手方)となっております。

2023年7月26日、当共同企業体は大阪府と「万博記念公園駅前周辺地区に関する基本協定書」を調印・締結しました。

本協定は、当共同企業体が事業予定者として、公募趣旨である「大規模アリーナを中核とした大阪・関西を代表する新たなスポーツ・文化の拠点づくり」を推進していくため、大阪府と共同企業体との間で、関係法令及び万博記念公園駅前周辺地区活性化事業者公募要項(2019年10月8日)に定めるものの他、借地借家法(平成3年法律第90号)第22条の規定に基づく一般定期借地権を設定するための契約及び売買契約の締結に向けた基本的事項を定め、本事業を確実に円滑に実施することを目的としています。

2. 基本協定締結日 2023年7月26日

3. 開発対象地
所在地 | 大阪府吹田市千里万博公園 23番17の一部ほか
面積 | 全体約16.9ha

【本件に関するお問い合わせ先】

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: pr@mcud.co.jp