

2022年11月24日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社

米国カリフォルニア州ロサンゼルス郡における
賃貸住宅開発事業への参画に関するお知らせ

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：藤野研一）は、今般、米国において現地法人 **Kanden Realty & Development America LLC**（以下、**KRDA**）を通じて、西日本鉄道株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長執行役員：林田浩一）、株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島一暢）、田村建材株式会社（本社：福島県いわき市、代表取締役：田村哲朗）および **Adept Development**（本社：アメリカ カリフォルニア州 パサディナ市、代表：Patrick Chraghchian、以下、**Adept**）と共同で、ロサンゼルス郡モンロビア市において賃貸住宅を開発することとなりましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件及びエリアの特徴

本プロジェクトは、米国カリフォルニア州ロサンゼルス郡モンロビア市において、賃貸住宅の開発を行う計画です。

ロサンゼルス近郊に位置するモンロビア市は、**1887**年発足の長い歴史を持つ都市で、人口規模は小さいものの、高級住宅エリアや企業が多く集まるパサディナ市が近くにあり、住宅地として人気の行政区です。ロサンゼルス中心街からも車、電車で約**40～50**分に位置し、ロサンゼルスおよびその周辺都市への通勤や通学が便利な立地です。

また、**2018**年以降、本エリアでの新規オフィスの供給等に伴い雇用も増加しており、米国スーパーマーケット大手 **Trader Joe's** が本社を置くことでも有名なほか、航空宇宙産業やバイオテクノロジーに関連した企業も多く拠点を置くエリアです。安定した雇用に支えられ、本エリアにおける住宅ニーズは今後も高い水準を維持する見込みです。

今回開発する賃貸住宅は、ロサンゼルスダウンタウンへつながるゴールドラインのメトロモンロビア駅から徒歩約**1**分に位置しています。駅周辺は、今後開発が計画されており、ますますの賑わいが期待できます。また、レストラン等の商業店舗が集積する中心街も徒歩圏内であり、交通・生活利便性に恵まれた立地です。単身者、**DINKs**、若い家族などを主なターゲットとしています。

本プロジェクトは、**2021**年**1**月に当社が事業参画を発表した**520 Project**に続く、**Adept**との**2**件目の協業案件であり、カリフォルニア州における新築の住宅開発事業としては初めて（カリフォルニア州におけるリノベーション事業である住宅開発事業（**520 Project**）を含めると**2**件目、米国では**7**件目）となります。当社は、**2022**年**10**月**1**日に**KRDA**のロサンゼルス事務所を開設しており、本プロジェクトへの参画を通じて、米国における不動産事業に関する知見をより一層拡充するとともに、全米各州における更なる事業参画の機会を検討し、米国における収益拡大を目指します。

- 2. 本開発の概要** ※本概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります
- 建設地 : アメリカ カリフォルニア州 ロサンゼルス郡 モンロビア市
- タイプ : 賃貸住宅
- 敷地面積 : 約 7,400 m²
- 総戸数 : 232 戸 (Studio、1BR、2BR、3BR)
- 着工時期 : 2022 年 9 月
- 竣工時期 : 2024 年 9 月
- 計画位置 : 127 W Pomona Ave, Monrovia California

(完成予想パース)



3. Adept 社の概要

- 会社名 : Adept Development
- 所在地 : アメリカ カリフォルニア州 ロサンゼルス郡 パサディナ市
- 設立 : 1993 年
- 代表者 : Patrick Chraghchian
- 事業内容 : グループ内に不動産開発プロジェクトマネジメント及び建築会社の Povac Investment, Inc と、設計事務所の American General Design を有し、ロサンゼルス市に隣接するパサディナ市を中心に不動産開発、建設、設計を自社グループで行う

4. 本ニュースリリース配布先

大阪建設記者クラブ

以上