

2023年3月7日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社  
大成建設株式会社

米国カリフォルニア州ロサンゼルス市における  
賃貸住宅開発事業への参画に関するお知らせ

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長：藤野研一）および大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、社長：相川善郎）は、各々、米国現地法人 **Kanden Realty & Development America LLC** および **Taisei USA LLC** を通じて、カリフォルニア州ロサンゼルス市で行う賃貸住宅開発事業へ参画することとなりましたので、お知らせいたします。本プロジェクトは、同州同市に本拠を置く **CIM Group, LLC 社**（以下「**CIM 社**」）が運用する上場 **REIT Creative Media & Community Trust Corporation** が進める事業です。

### 1. 物件及びエリアの特徴

本プロジェクトは、ロサンゼルス市ハンコックパークエリア近郊において、既存オフィスビルの一部を賃貸住宅にコンバージョンする計画です。

本物件所在地は、ロサンゼルス中心部の主要幹線道路「ウィルシャーブールバード」沿いに位置し、ダウンタウンやセンチュリーシティ等の雇用中心地、ハリウッドやビバリーヒルズ等の主要エリアへのアクセスが良く利便性の高いエリアであると同時に、周辺は閑静な低層住宅地に囲まれ、良質な住環境も併せて享受できる立地です。従来から住宅供給が限定されたエリアであることから、本物件の希少性の高さは訴求ポイントになると考えています。

また、本物件は **CIM 社** の本社ビルに隣接するビルであり、**CIM 社** の持つ豊富な知見とレピュテーションを活かした事業推進にも期待を寄せています。

### 2. 物件概要

所在地：4750 Wilshire Blvd, Los Angeles, California 90010

敷地面積：約 12,626 m<sup>2</sup>

延べ床面積：約 13,050 m<sup>2</sup>

総戸数：68戸（Studio、1BR、2BR）

スケジュール：着工／2023年上期（予定）

竣工／2024年上期（予定）

### 3. CIM 社概要

商号：CIM Group, LLC

代表者：Avi Shemesh, Co-Founder and Principal

設立：1994年

事業内容：北米都市部の不動産及びインフラ施設を主な投資対象とするファンド組成・運用（アセットマネジメント）事業、不動産 PM 事業、不動産開発マネジメント事業 等

## 完成予想パース



## 4. 本ニュースリリース配布先 大阪建設記者クラブ

以上