

2022年3月16日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社

米国における不動産事業への新たな参画のお知らせ
～「DREAM US プライベートリート」への出資～

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長：藤野 研一）は、当社 100%子会社の米国現地法人 Kanden Realty & Development America LLC を通じ、米国不動産を投資対象とした私募ファンドである「DREAM US プライベートリート」の出資持分を 2022 年 3 月 4 日付で取得致しましたのでお知らせいたします。

本ファンドは、三菱商事株式会社（本社：東京都千代田区、社長：垣内 威彦）の100%子会社であるダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が組成し運用する物件追加型のオープンエンド私募ファンドです。投資対象は、米国の主要都市の競争力のある立地に所在し、長期に安定的なキャッシュフローが見込まれる主に賃貸住宅及び物流施設で、物件のアセットマネジメント業務及び物件取得業務は、ロサンゼルスに拠点を構える Diamond Realty Management America Inc.（北米三菱商事会社100%出資の不動産運用会社）が行います。

当社は、今後も米国へ継続的な投資を行うことで、国外へのポートフォリオの分散を図るとともに、現地における事業展開を見据え、情報ネットワークを拡充し、海外における収益拡大を目指します。

■運用物件

◆Eleven 40（イリノイ州シカゴ）



◆Linq at North Springs（ジョージア州アトランタ）



◆Essence on Maple（テキサス州ダラス）



- 本ニュースリリース配布先
大阪建設記者クラブ

以 上