

2023年4月28日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社

豪州における新たな不動産事業への参画のお知らせ

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長：藤野研一）は、豪州の物流施設を投資対象とした私募ファンド「RF CorVal Industrial Infill Trust（RF コーバル インダストリアル インフィル トラスト）」の出資持分を取得しましたのでお知らせいたします。

本ファンドは、豪州 AM 会社の CorVal Partners Limited（以下 CorVal 社）が組成し運用する物件追加型のクローズドエンドファンドです。投資対象は、豪州主要都市に所在し、中長期的な賃料成長と安定したパフォーマンスが見込まれる物流施設です。

CorVal 社（本社：シドニー）は、2009 年以降、豪州主要各都市におけるオフィスビルおよび産業施設の運用、開発を手掛け、優れた実績を有する企業です。加えて、投資スタイルや成長性の面においても当社の豪州投資方針に合致することから、2022 年 2 月に同社が組成、運用する私募ファンド「RF CorVal Property Fund」の出資持分を取得しており、また、同社との間で 2022 年 11 月より人材交流を開始する等、長期的な関係性を構築しながら、現地での共同投資機会の発掘および将来的な豪州拠点設立に向けた体制構築にも注力していきます。

当社は、今後も豪州へ継続的な投資を行うことで、国外へのポートフォリオの分散を図るとともに、現地における将来的な事業展開を見据えながら、現地企業との良好な関係性の構築および現地ネットワークのさらなる拡大を目指します。

■ CorVal 社概要

会社名	RF CorVal
本社所在地	オーストラリア シドニー
創業	2009 年
不動産 AUM	16 億 AU ドル
事業内容	不動産投資および運用

■ ファンド概要

ファンド名称	RF CorVal Industrial Infill Trust
AM 会社	CorVal Partners Limited
組入物件数	11 物件
総資産	1 億 3190 万 AU ドル
総賃貸面積	65,943 m ²
総敷地面積	16.9ha

■ 組み入れ物件一例



■ 本ニュースリリース配布先
大阪建設記者クラブ

以 上