

2022年5月31日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社

## 「関電不動産八重洲ビル」竣工のお知らせ

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長：藤野 研一）が東京都中央区京橋一丁目において開発を進めておりました「関電不動産八重洲ビル」が、5月31日に竣工いたしました。

本物件は、「東京」駅や東京メトロ銀座線「京橋」駅など5駅16路線が利用可能な交通利便性に優れたエリアに位置し、八重洲通りと昭和通りの交差点に面する希少性の高い、地上13階、地下1階、延床面積約13,500㎡の中規模テナントビルです。

基準階貸室面積は約850㎡（約250坪）、三面採光・四隅コーナービューによる開放的かつ整型・無柱のオフィス空間を実現しています。

計画に際しては、「より心地よく、より安全に、より創造的に」を開発コンセプトとし、働く場所や働き方の多様化への対応として、貸室内には専用テラスやオフィスキッチンを設置、屋上には屋外ワークスペースや社内イベントスペースとして活用できる約250㎡のルーフテラスを設けるなど、「協働」や「創造」に適した空間を有しています。

また貸室内の人や室温の分布状況をマッピングで把握できるアプリの導入やトイレ空間の充実、映像や音による環境演出などにより、ワーカーのモチベーションアップや気分転換促すオフィスビルづくりに取り組んでいます。

BCP対応としては、免震構造や2回線受電方式の採用、72時間対応非常用発電機の設置、有事の際のオイルタンクや受水槽の残量見える化設備を導入し、テナント企業の事業継続を支援します。

省エネ性能については、Low-E 複層ガラスの採用や高断熱化に加え、冷暖房効率の高い水冷パッケージ方式による個別空調や高効率中央熱源による外気処理システム、センサーによる空調・照明の自動制御を採用するなど、様々な環境配慮技術を採用することで設計段階での建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の最高ランク（☆☆☆☆☆）及び「ZEB Ready」認証を取得しています。

ビルで消費する全電力に再生可能エネルギー由来の環境価値を付加した株式会社関電エネルギーソリューションの環境価値プランである「Kenes Green Supply®」を導入することで、ビル全体の消費エネルギーに関してゼロカーボンを実現します。

**【物件概要】**

所在地 : 東京都中央区京橋一丁目 11 番 1 他 12 筆 (地番)  
敷地面積 : 1,352.39 m<sup>2</sup> (409.09 坪)  
延床面積 : 13,490.51 m<sup>2</sup> (4,080.88 坪)  
構造規模 : 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 免震構造  
地上 13 階、地下 1 階、塔屋 2 階  
主要用途 : 事務所・店舗・駐車場  
設計・施工 : 大成建設株式会社  
着工 : 2020 年 9 月 16 日  
竣工 : 2022 年 5 月 31 日

■ **本ニュースリリース配布先**

国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、大阪建設記者クラブ

以 上

■ 竣工写真



外観



エントランス



貸室



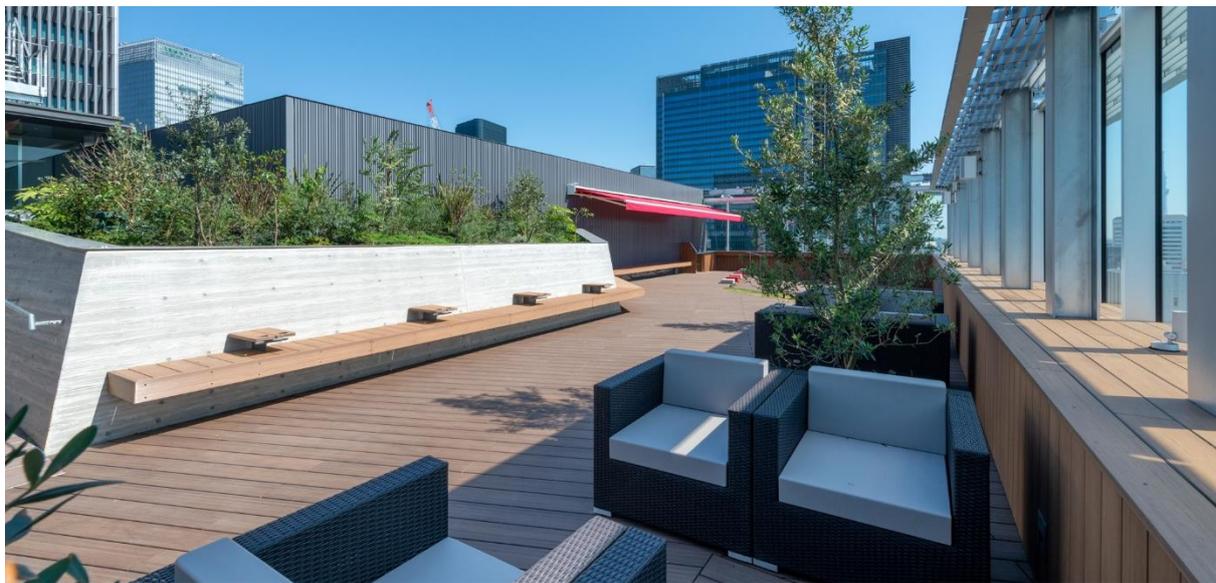
基準階 EV ロビー



基準階女性トイレ



基準階男性トイレ



ルーフテラス