

2022年2月28日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社

「関電不動産神戸三宮ビル」建設工事の竣工について  
～省エネ+「再エネECOプラン」によりゼロカーボンを実現～

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長：藤野研一）が、神戸市中央区三宮町一丁目において開発を進めていたオフィスビル「関電不動産神戸三宮ビル」の建設工事が、本日竣工しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. アクセス

本物件は JR「三ノ宮」駅徒歩5分、地下鉄「旧居留地・大丸前」駅徒歩3分をはじめ、9駅6路線が徒歩10分圏内の場所に立地しており、周辺は神戸三宮センター街、旧居留地等、ビジネス、観光、ショッピングで賑わいのあるエリアです。

### 2. デザイン、スペック

- ・高さ約55mに及ぶタイルと約26mのワイドスパンのガラスとのコンビネーションで形成された外観デザインにより、洗練された街と調和するオフィスビルです。
- ・1,2階には給排水対応エリアを設け、飲食店や店舗等に利用可能なスペースをご用意しています。
- ・3～12階における貸室約142坪のオフィスフロアは柱を壁面に配置した無柱空間を創出することで、自由度の高いオフィスレイアウトを実現します。
- ・屋上テラス及び3階にリフレッシュスペースを設置することで働き方の多様なニーズにも対応しており、オフィスビル開発を通し、ウェルネスな職場環境の整備等でSDGs達成に寄与しています。
- ・当該ビルは、給湯設備、空調設備等に要する全ての熱源を電気で賄うオール電化ビルです。個別空調、Low-Eペアガラス、自動調光LED照明等により省エネ性、快適性を確保しているうえ、ビルが使用する電気に再生可能エネルギー由来の環境価値を付加した関西電力株式会社の電気料金メニューである「再エネECOプラン※」を導入することで、ビル全体の消費エネルギーに関してゼロカーボンを実現し、社会全体のサステナビリティ向上に貢献しています。※「再エネECOプラン」<https://sol.kepco.jp/ecoplan/>

### 3. 物件概要

所在地：神戸市中央区三宮町一丁目4番8号

敷地面積：1,007.62 m<sup>2</sup> (305坪)

延床面積：8,406.54 m<sup>2</sup> (2,543坪)

構造規模：鉄骨造 12階建

基準階面積：468.28 m<sup>2</sup> (142坪)

設計施工：高松建設株式会社

物件HP：<https://sannomiyacho-1chome-office.jp/>

→本物件の詳細内容、パンフレットの閲覧が可能ですのでご覧下さい。

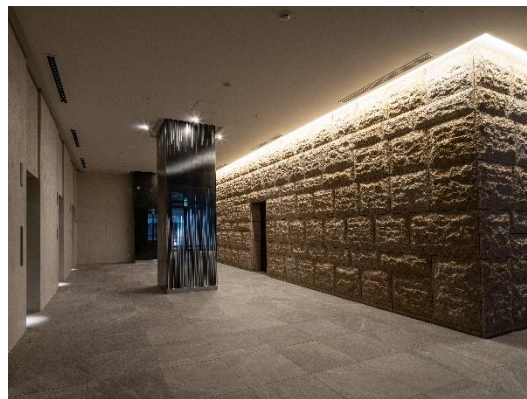
#### 4. 本ニュースリリース配布先

大阪建設記者クラブ、神戸経済記者クラブ、五月会

#### 5. 竣工写真



外観



エントランス・エレベーターホール



屋上テラス



3階リフレッシュスペース

以上