

2023年1月25日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社

EV充電デマンド制御システム「e-STAND」の開発について

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長：藤野研一、以下「当社」）は、このたび、高圧一括受電のオール電化マンションにおける電気自動車（EV）充電デマンド制御システム「e-STAND」を関西電力株式会社、Next Power 株式会社、株式会社エネゲートと共同で開発し、1月10日、特許（第7206462号）を取得いたしましたので、お知らせいたします。



EVについては、世界的に普及が加速しており、日本でも充電器などインフラの整備が喫緊の課題となっています。マンションなどの集合住宅では、充電器の利用によりデマンド（最大需要電力）が増大し、共用部の電気の基本料金が大幅に上昇したり、EV利用者のEV利用料金の負担が大きくなったりするなど、多くの問題が見込まれています。

「e-STAND」は、高圧一括受電のオール電化マンションにおいて、IoT技術でマンション全体の電力使用をモニタリングし、使用可能な電力の範囲で最適な制御を行い、デマンドの増大を抑え、多数のEV充電器の設置を可能にするシステムです。具体的には、IoT技術で、給湯機「エコキュート」の稼働する時間帯の最適化や、電力需要の高まる特定の時季にEV充電の制御をすることによる年間を通じたデマンド抑制を可能にし、さらに、EV充電にかかる電力使用量を「見える化」することができます。

当社は今後、自走式駐車場で「e-STAND」の設置効果が高い「シエリアシティ大津におの浜」、「シエリアシティ星田駅前」に設置する予定です。

当社は引き続き、関西電力グループ「ゼロカーボンビジョン2050」に基づく持続可能な社会が実現できるよう、関西電力グループのデベロッパーとして、オール電化物件の供給などを通じて、ゼロカーボンの選択肢を社会に生み出すべく総力を結集して取り組んでまいります。

- 本ニュースリリース配布先  
大阪建設記者クラブ、五月会

以上

別紙1：各社の概要

別紙2：「シエリアシティ大津におの浜」、「シエリアシティ星田駅前」の概要

## 各社の概要

(順はプレス文に記載している順)

### ◆ 関電不動産開発株式会社

代表者	代表取締役社長 藤野 研一
本社所在地	大阪市北区中之島3丁目3番23号
設立	1957年5月
資本金	8億1,000万円
事業内容	・分譲住宅事業、賃貸住宅事業、賃貸ビル事業、賃貸施設事業、不動産ファンド事業、不動産ソリューション事業、海外事業、ミネラルウォーター事業、グリーンソリューション事業

### ◆ 関西電力株式会社

代表者	代表執行役社長 森 望
本社所在地	大阪市北区中之島3丁目6番16号
設立	1951年5月
資本金	4,893億円
事業内容	・電気事業、熱供給事業、電気通信事業、ガス供給事業 等

### ◆ Next Power 株式会社

代表者	代表取締役社長 古澤 公志
本社所在地	東京都中央区日本橋堀留町2丁目2番1号
設立	2017年10月
資本金	1億円
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集合住宅等における電力を一括で購入し、配電する業務</li> <li>・電力小売事業</li> <li>・電気設備の設計</li> <li>・電気設備の工事・保守</li> </ul>

### ◆ 株式会社エネゲート

代表者	代表取締役社長 岡田 雅彦
本社所在地	大阪市北区大淀北1丁目6番110号
設立	1917年7月
資本金	4億9,700万円
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気計測器および関連機器の製造・販売・修理調整・取替工事・検定申請代行。</li> <li>・電力の開閉装置・配電盤・電源装置等各種電気機器の製造・販売・工事および保守管理。</li> <li>・電気制御システム・情報通信システム・省エネルギーシステムおよび関連機器の開発・設計・製造・販売・工事・保守運用。</li> <li>・コンピューターシステムおよびソフトウェアの開発・設計・販売・保守運用。</li> <li>・電気設備に関する調査・研究の受託。</li> <li>・防火・防災・空調設備の販売・施工・保守管理ならびに水道関連機器および資機材の販売。</li> </ul>

## 「シエリアシティ大津におの浜」、「シエリアシティ星田駅前」の概要

### ◆ 「シエリアシティ大津におの浜」



所在地	: 滋賀県大津市におの浜二丁目 1-14(地番)
敷地面積	: 12,994.70 m <sup>2</sup>
延床面積	: 67,611.28 m <sup>2</sup>
総戸数	: 708戸
E V充電器	: 60台(竣工当初)
間取	: 1LDK+2S(納戸)~4LDK
構造規模	: 鉄筋コンクリート造・地上15階
設計	: 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション
竣工	: 2024年3月予定
引渡予定	: 2024年5月予定
H P	: <a href="https://www.cielia.com/m/nionohama708/">https://www.cielia.com/m/nionohama708/</a>

### ◆ 「シエリアシティ星田駅前」



所在地	: 大阪府交野市星田駅北土地区画整理事業 21 街区 2・3 画地
敷地面積	: 9,509.9 m <sup>2</sup>
延床面積	: 38,339.49 m <sup>2</sup>
総戸数	: 382戸(ウエストスクエア 225戸、イーストスクエア 157戸)
E V充電器	: 157台(ウエストスクエア 93台、イーストスクエア 64台)(竣工当初)
間取	: 1LDK+S~4LDK
構造規模	: 鉄筋コンクリート造・地上15階
設計	: 株式会社都市建一級建築士事務所
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション
竣工	: 2024年12月予定(ウエストスクエア)、2025年11月予定(イーストスクエア)
引渡予定	: 2025年3月予定(ウエストスクエア)、2026年2月予定(イーストスクエア)
H P	: <a href="https://www.cielia.com/m/hoshida382/">https://www.cielia.com/m/hoshida382/</a>