

2024年2月16日

関電不動産開発株式会社
 株式会社オプテージ

「シエリアタワー中之島」における
 オンライン診療サービスの導入について

関電不動産開発株式会社（以下、関電不動産開発）は、株式会社オプテージ（以下、オプテージ）と提携し、関電不動産開発が開発を進めている定期借地権付分譲タワーマンション「シエリアタワー中之島」（以下、本物件）において、オンライン診療サービス（以下、本サービス）を導入いたします。

オンライン診療は、ご自宅にいながら医療サービスを受けることができ、院内感染のリスク低減や、通院・待ち時間などの負担を軽減できるため、多くの医療機関での導入や普及が期待されています。あわせて、薬剤師によるオンライン服薬指導・自宅でのお薬の受け取りも、身近になりつつあります。

本物件では、最先端のホーム IoT サービスを積極的に採用しており、この度、近接する地域医療機関と連携したオンライン診療サービスを導入することといたしました。関電不動産開発の分譲マンションブランド「シエリア」シリーズにおいて、特定の分譲マンション入居者専用の診療枠を用意したオンライン診療サービスの導入は、初めての取り組みとなります。

本サービスは、診療サービスを提供する「中之島クリニック」、服薬指導サービスを提供する「株式会社メディバリー」、診療予約およびビデオチャット・決済手段などをアプリケーション上で提供する「株式会社リンクジャパン」が連携し、入居者の健康増進と“安心な暮らし”を実現するために、オプテージのスマートホーム IoT サービス「IOPT」上で提供するサービスです。

本物件入居者は、スマートホーム統合アプリケーションからオンラインでの医療機関の診療予約、オンライン診療、オンライン服薬指導、ご自宅までの薬の配送などのサービスを受けることができます。

<サービス提供イメージ>



※超高速インターネットの「eo光 10ギガコース」も全戸に提供いたします。

■ 本サービスの概要

- ・本物件に近接する医療機関「医療法人 知音会 中之島クリニック」において、本物件入居者専用の診療枠（平日1日7枠・各30分）を用意いたします。本物件入居者は、「株式会社リンクジャパン」が提供するスマートホーム統合アプリケーション「HomeLink」から、オンラインで診療予約を行い、当該診療枠でビデオチャットを利用して、オンライン診療を受けることができます。
- ・本物件入居者は、必要に応じて、中之島クリニックから本物件に隣接する関西電力病院への紹介状を受けることができます。
- ・本物件入居者は、ビデオチャットを利用して「株式会社メディバリー」が提供するオンライン服薬指導およびご自宅までの薬の配送サービスを受けることが可能です。薬局の開局時間内に服薬指導を受けていただくことで、当日中の薬の配達も可能となります。

■ 添付資料

添付①「シエリアタワー中之島 物件概要」

添付②「各社の会社概要」

■ 本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会、大阪機械記者クラブ、総務省記者クラブ

以 上

シエリアタワー中之島 物件概要

■物件概要

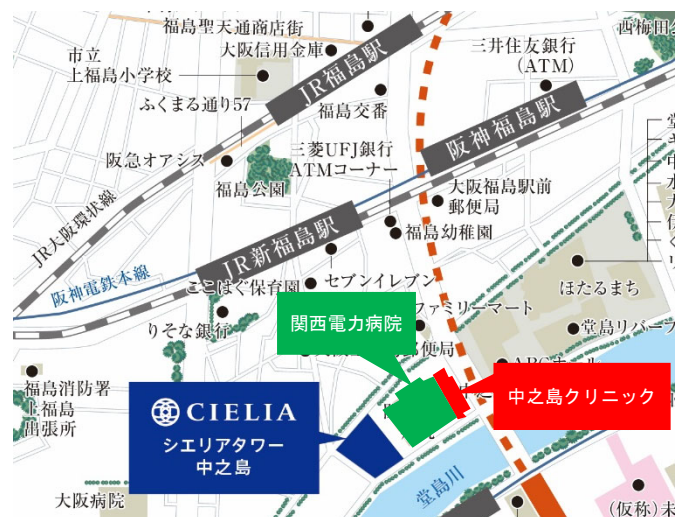
- 物件名称： シエリアタワー中之島
 所在地： 大阪市福島区福島二丁目3番2（地番）
 交通： 京阪電車中之島線「中之島」駅 徒歩5分、JR東西線「新福島」駅 徒歩4分、
 阪神本線「福島」駅 徒歩5分、JR大阪環状線「福島」駅 徒歩7分
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上46階
 総戸数： 364戸
 敷地面積： 2,972.83㎡
 土地権利： 定期借地権（転借地権）
 建築面積： 1,462.23㎡
 建築延床面積： 46,721.95㎡
 間取り： 1LDK～4LDK
 住居専有面積： 45.98㎡～168.43㎡
 竣工時期： 2025年12月予定
 引渡年月： 2026年4月予定
 施工： 株式会社大林組
 設計・監理： 株式会社IAO竹田設計、株式会社大林組 大阪本店一級建築士事務所

■第1期販売概要

- 販売戸数： 176戸（平均販売価格1億1,287万円）
 登録受付期間： （1次：147戸）2023年8月11日（金・祝）～同年8月25日（金）
 （2次：29戸）2023年8月27日（日） ※同日付で登録締め切り
 登録件数： 315件
 契約件数： 154戸 ※2024年2月16日時点
 最高倍率： 11倍
 販売価格： 5,199万円～43,999万円
 専有面積： 55.00㎡～168.43㎡

■第2期販売予定

2024年5月販売開始予定



各社の会社概要

社名	関電不動産開発株式会社
本店	大阪市北区中之島3丁目3番23号 中之島ダイビル
代表	代表取締役社長 藤野 研一
設立	1957年5月
資本金	8億1千万円
株主	関西電力株式会社（100%出資）
事業内容	分譲住宅事業、賃貸住宅事業、賃貸ビル事業、賃貸施設事業、不動産ファンド事業、不動産ソリューション事業、海外事業、ミネラルウォーター事業、グリーンソリューション事業

社名	株式会社オプテージ
本社	大阪市中央区城見2丁目1番5号 オプテージビル
代表	代表取締役社長 名部 正彦
設立	1988年4月
資本金	330億円
株主	関西電力株式会社（100%出資）
事業内容	電気通信事業、有線一般放送事業、小売電気事業、警備業、情報システム、電気通信ならびに放送に関するシステム開発、運用、保守業務の受託

機関名	医療法人 知音会 中之島クリニック
所在地	大阪市福島区福島2丁目1番2号
理事長	田邊 卓爾
事業内容	画像診断機器と確かな技術に裏付けられた健診を提供。大阪市内のみならず多くの医療機関からの画像診断依頼も増加、迅速で正確な医療情報を提供する医療機関。

社名	株式会社リンクジャパン
本社	東京都港区芝4丁目7番1号 西山ビル
代表	CEO 河千泰 進一
事業内容	ホームIoTプラットフォーム事業、それに付随するアプリ、クラウド、製品、AIの開発と、それらを活かしたスマートライフ、ヘルスケア、エネルギーマネジメントサービスの提供

社名	株式会社メディバリー
本社	東京都文京区後楽2丁目23番7号 宮田ビル
代表	代表取締役 平野 弘喜
事業内容	訪問調剤や在宅調剤、IoT医療機器との連携など。オンライン服薬指導からお薬の配送までをワンストップで行うサービスを提供。