

2024年2月26日

関電不動産開発株式会社

## 今後の首都圏事業戦略について

当社は2016年4月、「関電不動産株式会社」と「MID都市開発株式会社」の2社が合併し、誕生しました。以降、オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の賃貸投資開発事業や「シェアア」ブランドの分譲住宅事業など幅広く展開するとともに、事業エリアも関西を中心に、首都圏をはじめ東北、東海など国内の中核都市へと広げると同時に、米豪やASEAN等の海外事業にも積極的に参画してまいりました。

### <賃貸投資開発事業>

首都圏の賃貸投資開発事業については、2018年に大型物件となる「芝パークビル」を取得し、2022年には「関電不動産八重洲ビル」が竣工するなど拡大してまいりました。

オフィスビルについては、「関電不動産八重洲ビル」や「関電不動産渋谷ビル」のような中規模ビル開発に加え、現在工事中の「虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業（業務棟）」のような大規模開発や、小規模ビル開発などを組み合わせながら事業を拡大させていく計画です。

当社は今後も引き続き、都心の好立地において、オフィス、ホテル、商業施設、賃貸住宅をはじめ、大規模再開発に取り組むとともに、関西電力株式会社と共同で推進するデータセンター事業についても、関西圏同様、首都圏においても積極的に土地取得活動を推進してまいります。

#### 大規模ビル開発計画

- ・虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業（業務棟）

#### 小規模ビル開発計画

- ・茅場町二丁目オフィス開発プロジェクト

### <分譲住宅事業>

首都圏の分譲住宅事業については、「シェアア湘南辻堂」以降、これまで、都内および周辺エリアで「シェアア」ブランドのマンション販売を積極展開し、順調に実績を伸ばしてきました。

現在、神奈川県横浜市の大規模マンションや都内中心部での分譲マンションを計画中であり、首都圏の分譲住宅事業をより一層加速させていきます。

#### 分譲マンション開発計画

- ・東京都港区南麻布プロジェクト…「首都圏でシェアア初」・「南麻布アドレスで初」となるタワーマンション計画
- ・神奈川県横浜市戸塚区前田町プロジェクト…約500戸規模の大規模マンション計画
- ・東京都足立区谷中プロジェクト「シェアア北綾瀬」

■ 添付資料

添付①「当会社概要」

添付②「首都圏における分譲マンション事業について」

■ 本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、五月会記者クラブ、国土交通記者会

以 上

## 当会社概要

社名	関電不動産開発株式会社
本店	大阪市北区中之島3丁目3番23号（中之島ダイビル内） TEL 06-6446-8821（代表）
代表	代表取締役社長 藤野研一
設立	1957年5月 ※「関電不動産株式会社（旧関電産業株式会社 1957年設立）」と「MID都市開発株式会社（旧松下興産株式会社 1952年設立）」が2016年4月に合併し、「関電不動産開発株式会社」が誕生
資本金	8億1千万円
株主	関西電力株式会社（100%出資）
売上高	1,072億円（2023年3月期）
経常利益	190億円（2023年3月期）
従業員	627人（2023年4月1日現在）
事業内容	分譲住宅事業、賃貸住宅事業、賃貸ビル事業、賃貸施設事業、不動産ファンド事業、不動産ソリューション事業、海外事業、ミネラルウォーター事業、グリーンソリューション事業
トピックス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近畿圏での分譲マンション供給戸数「2年連続1位」 ※2021年・2022年実績。投資用を除く。株式会社不動産経済研究所調べ。</li> <li>・2023年度以降、新規に開発する住宅・オフィスビル等について、ZEH・ZEBを標準仕様化。</li> </ul>

## 首都圏における分譲マンション事業について

## ■ 今までの開発実績

当社は2016年の会社合併以降、「シエリア」ブランドで、東京都内および周辺エリアで積極的に分譲マンションを開発し、順調に実績を伸ばしてまいりました。2016年4月以降本日までの間で、首都圏エリアで「全17棟、全1,155戸」<sup>※1</sup>の分譲マンションを開発してまいりました。



※1 2024年2月26日時点での値です。共同事業案件を含みます。戸数について、共同事業案件の場合は当社事業シェア相当戸数を用いて算出しています。

2016年4月以降 首都圏エリア分譲マンション開発実績<sup>※2</sup>

物件名	竣工年月	所在地	規模／総戸数	備考
シエリア湘南辻堂	2018年1月	神奈川県茅ヶ崎市赤松町	10階／352戸	共同事業（当社幹事）
シエリア横浜鶴見	2017年8月	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央	11階／39戸	当社単独事業
クラウド綱島 SST	2018年3月	神奈川県横浜市港北区綱島東	10階／94戸	共同事業（当社非幹事）
シエリア所沢	2019年7月	埼玉県所沢市東町	15階／55戸	当社単独事業
シエリア宮崎台	2020年3月	神奈川県川崎市宮前区馬絹	7階／64戸	共同事業（当社幹事）
シエリア秋葉原	2020年9月	東京都台東区浅草橋	15階／58戸	当社単独事業
グランリビオ 千代田平河町	2021年2月	東京都千代田区平河町	14階／35戸	共同事業（当社非幹事）
クラウドシティ 日吉レジデンスⅠ	2020年3月	神奈川県横浜市港北区箕輪町	20階／362戸	共同事業（当社非幹事）
クラウドシティ 日吉レジデンスⅡ	2021年3月		20階／417戸	共同事業（当社非幹事）
クラウドシティ 日吉レジデンスⅢ	2022年3月		20階／539戸	共同事業（当社非幹事）
シエリア横浜阪東橋	2020年6月	神奈川県横浜市南区白妙町	11階／90戸	当社単独事業
阿佐ヶ谷ハウス	2021年12月	東京都杉並区成田東	3階・地下1階 ／25戸	共同事業（当社非幹事）
クレヴィア赤羽 レジデンス	2022年2月	東京都北区赤羽	14階／68戸	共同事業（当社非幹事）
ガーデンクロス 東京王子	2021年11月	東京都北区堀船	北棟14階南棟11階 ／300戸	共同事業（当社非幹事）
シエリア町屋	2021年10月	東京都荒川区荒川	12階／33戸	当社単独事業
シエリア幕張	2023年9月	千葉県千葉市花見川区幕張町	18階／102戸	当社単独事業
シエリア秋葉原 EAST	2023年4月	東京都台東区台東	15階／36戸	共同事業（当社幹事）
シエリア与野中央公園	2023年8月	埼玉県さいたま市中央区新中里	6階／80戸	当社単独事業
クラウド世田谷 砦ガーデンテラス	2024年1月	東京都世田谷区砦	7階／115戸	共同事業（当社非幹事）

※2 2024年2月26日時点での実績です。「総戸数」は、共同事業案件の場合であっても当社事業シェア相当戸数ではなく、実際の建物総戸数を記載しています。