

2024年3月1日

関電不動産開発株式会社

**新築分譲マンション
近畿圏供給戸数 3年連続第1位を獲得
(投資用マンションを除く)**

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：藤野 研一）は、2024年2月28日に株式会社不動産経済研究所（本社 東京都新宿区）から発表された「2023年近畿圏供給ランキング」において、近畿圏^{※1}の新築分譲マンション供給戸数が1,141戸となり、2021年、2022年に続き、3年連続で第1位^{※2}を獲得しました。

なお、2023年の主なプロジェクトとしては、シエリアシティ星田（総戸数382戸のうち223戸供給、2023年8月販売開始）やシエリアタワー中之島（総戸数364戸のうち176戸供給、2023年8月販売開始）などがあります。

※1 近畿圏とは、大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県のことをいいます。

※2 投資用マンションを除いた順位です。投資用マンションとは、自己の居住目的ではなく、賃貸収入の確保や転売目的で個人が購入するマンションを指します。主に都市部のワンルームマンションが対象となります。



シエリアシティ星田駅前（総戸数382戸）



シエリアタワー中之島（総戸数364戸）

■添付資料

添付①「シエリアシティ星田駅前・シエリアタワー中之島 物件概要」

■本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以上

シエリアシティ星田駅前・シエリアタワー中之島 物件概要

■シエリアシティ星田駅前 物件概要

物件名称： シエリアシティ星田駅前
所在地： 交野市星田駅北土地区画整理事業 21 街区 2、3 画地
交通： JR 学研都市線「星田」駅 徒歩 3 分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造・地上 15 階
総戸数： 382 戸
敷地面積： 9,509.90 m²
竣工時期： 2024 年 12 月予定（ウエストスクエア）
2025 年 11 月予定（イーストスクエア）
施工： 株式会社長谷工コーポレーション
設計・監理： 株式会社 都市建一級建築士事務所

■シエリアタワー中之島 物件概要

物件名称： シエリアタワー中之島
所在地： 大阪市福島区福島二丁目 3 番 2（地番）
交通： 京阪電車中之島線「中之島」駅 徒歩 5 分、JR 東西線「新福島」駅
徒歩 4 分、阪神本線「福島」駅 徒歩 5 分、JR 大阪環状線「福島」駅
徒歩 7 分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上 46 階
総戸数： 364 戸
敷地面積： 2,972.83 m²
竣工時期： 2025 年 12 月予定
施工： 株式会社大林組
設計・監理： 株式会社 I A O 竹田設計、株式会社大林組 大阪本店一級建築士事務所