

2024年3月22日
関電不動産開発株式会社

「おおさか気候変動対策賞特別賞（愛称：“涼”デザイン建築賞）」を受賞
シェアタワー大阪天満橋

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：藤野 研一）が開発分譲を行った「シェアタワー大阪天満橋」（大阪市北区天満1丁目5番7）は、このたび大阪府が主催する「おおさか気候変動対策賞特別賞（愛称：“涼”デザイン建築賞）」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 受賞内容の紹介

「おおさか気候変動対策賞特別賞（愛称：“涼”デザイン建築賞）」は、CASBEEの評価項目のうちヒートアイランド現象の緩和対策に関するものの得点が一定以上であるなど要件を満たす応募物件の中で、気候変動対策又はヒートアイランド現象の緩和に関し、他の模範となる特に優れた取り組みを行った物件等をたたえる顕彰制度で、ヒートアイランド対策の一層の普及促進を図ることを目的としています。

シェアタワー大阪天満橋は「大川沿いのタワーを彩る地域と調和した緑豊かな佇まいの創造」をコンセプトに、敷地内の日照・植栽条件に応じた中高木及び緑地を設け日陰を形成することで敷地内歩行者空間の暑熱環境緩和に配慮、敷地北側には季節感を感じるサクラやモミジを配置し、周辺の自然豊かなまちなみと調和する趣きあるレストスペースを創造しました。

また敷地内歩道と車路に透水性のあるインターロッキングブロック舗装を整備し、屋上のスカイテラスには植栽及び自動灌水設備を設置することで、ヒートアイランド対策に配慮しています。敷地南側の公開空地は、隣地が迫る日照の限られた空間でしたが、高低差を活かしつつ日陰を好む樹木にて構成し、エントランスホール、ラウンジの大きなピクチャーウインドウから、庭園風景の広がる設えとしました。

本物件は四季を感じられる豊富な植栽や開放的な緑化空間が評価され、2024年1月に、大阪府内の都市環境の改善に貢献する緑化や、都市の魅力向上に資する緑化、新たに緑化手法のモデルとなる緑化等、特に優れた取り組みを行った物件等を顕彰する「おおさか優良緑化賞」についても受賞しています。



2. 物件概要

名 称 : シェリアタワー大阪天満橋
所 在 : 大阪市北区天満1丁目5番7
敷 地 面 積 : 1,375.27㎡
法定延床面積 : 18,425.43㎡
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上30階 地下1階
総 戸 数 : 172戸
施 設 用 途 : 共同住宅
竣 工 : 2022年8月
建 築 主 : 関電不動産開発株式会社
設 計 ・ 監 理 : 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施 工 : 株式会社長谷工コーポレーション
管 理 会 社 : 関電コミュニティ株式会社
株式会社長谷工コミュニティ
ア ク セ ス : 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅から徒歩約4分

以 上