

2024年6月28日

関電不動産開発株式会社

北陸エリアにおける物流施設開発事業
「KRD-Logistics白山木津」の竣工について

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長：福本恵美）（以下、当社）が、石川県白山市において開発を進めておりました物流施設「KRD-Logistics 白山木津」（以下、本施設）が、本日竣工しましたのでお知らせいたします。



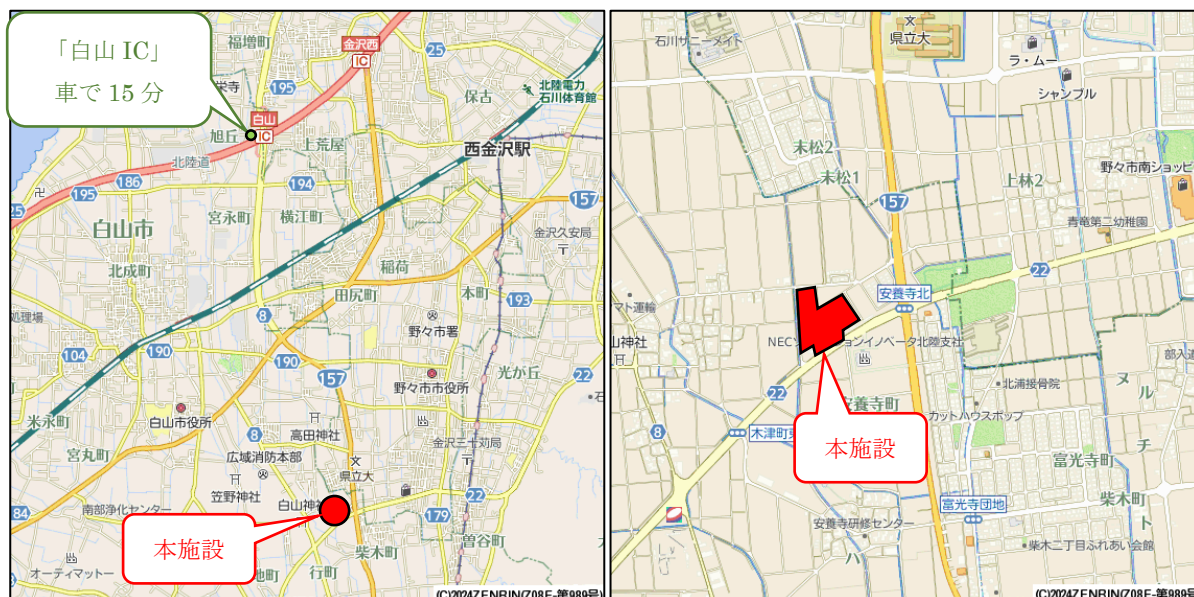
施設外観

物流施設は当社の主要アセットの一つであり、現在、本施設を含め9施設を保有・運用しております。今後も高い需要が見込まれるエリアへの積極的な投資を通じて、物流事業の成長と拡大を継続的に図ってまいります。

■ 本施設の立地

白山市は、北陸エリアの中心部に位置し、北陸3県の主要都市へと配送が可能であることに加え、金沢市や小松市等の人口集積都市にも近い物流に適した地域です。また、豊富な地下水を利用した北陸有数の工業都市でもあり、産業用でのニーズも見込まれます。

本施設は、北陸の幹線道路である北陸自動車道「白山インターチェンジ」まで、車で約15分、金沢市中心部（金沢駅）まで車で約25分の立地となっております。



■ 本施設の特徴

1) 機能性・汎用性を兼ね備えた倉庫スペック

梁下有効天井高 5.5m 以上、床荷重は 1 階が 2.0t/m²、2,3 階が 1.5t/m²を確保。

建物は最大 4 区画に分割貸与可能であり、最小区画である約 1500 坪から幅広いニーズに対応可能。

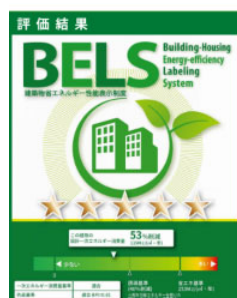
荷物用エレベーター4基、垂直搬送機4基を実装。

従業員の通勤手段も考慮し、敷地内に 212 台の駐車場を確保。

冬季の積雪を見据え車両出入口及びトラックバース部分に融雪装置を設置。

2) ゼロカーボンへの取り組み

オール電化の物流施設であり、LED 照明や人感センサー（事務所区画）を採用し、省エネに配慮。



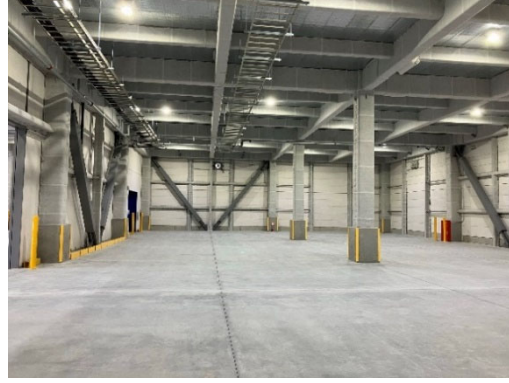
・BELS 評価※最高ランク「☆☆☆☆☆」取得

・「ZEB Ready」認証を取得

※ BELS 評価は、国土交通省が推進している建築物の省エネルギー性能を評価・表示する統一的な公的指標



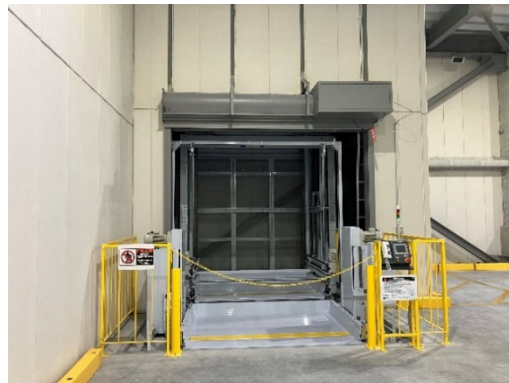
事務所内



倉庫内



荷物用エレベーター



垂直搬送機

■ 本施設概要

施設名 : KRD-Logistics 白山木津
所在地 : 石川県白山市木津町 1815 番 安養寺町ト 88 番 (地番)
敷地面積 : 21,230.53 m²
延床面積 : 26,031.32 m²
構造規模 : 鉄骨造 地上 4 階
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
設計 : 大和ハウス工業株式会社
施工 : 大和ハウス工業株式会社
着工 : 2023 年 6 月 16 日
竣工 : 2024 年 6 月 28 日

■ 本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以上