

2024年8月2日

関電不動産開発株式会社

## 「シエリアサロン名古屋」の開設について

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：福本恵美）（以下、当社）は、2024年8月31日に「シエリアサロン名古屋」（以下、本サロン）を開設いたします。

本サロンは、当社が名古屋市内で開発する分譲マンション「シエリア」の合同販売拠点です。2024年度は、3物件（シエリア代官町・シエリア植田・シエリア覚王山）の販売を予定しており、その後も順次、拡大していく計画です。

本サロンは販売拠点としてだけでなく、東海圏における「シエリア」ブランドの発信拠点としての役割も担っています。サロン内には、モデルルームやZEH・オール電化体感コーナー等を設けており、心地よい暮らしを実感いただくことができます。

また、複数物件合同のサロンとすることで、物件ごとにマンションサロンを開設する場合と比べ、廃棄物排出量を削減することができ、「持続可能な未来の実現」に貢献いたします。

当社は今後も関西電力グループの総合不動産デベロッパーとして、オール電化マンションの供給を通じ、安心して快適な暮らしを提供してまいります。本サロンの開設を契機に、東海圏での分譲住宅事業をより一層加速させてまいります。



本サロンエントランス

### 1. 本サロンの概要

名称	シエリアサロン名古屋
所在地	名古屋市中区栄二丁目3番6号
交通	名古屋市営地下鉄 東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分
面積	384㎡（116坪）
オープン日	2024年8月31日（土）
営業時間	10:00～17:00 ※定休日：火曜日・水曜日（祝日含む）
利用方法	事前予約制
問い合わせ先	0120-758-070

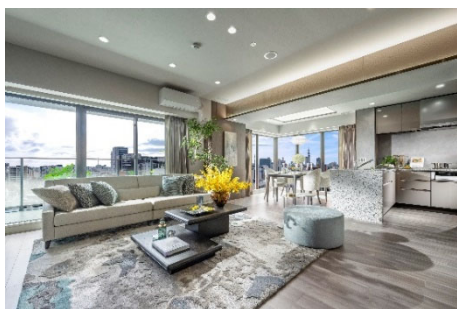
## 2. シエリアの取り組みと本サロンの内容

「幸せをデザインする住まい」。シエリアでは、居心地のいい、自分らしい暮らしを実現するため、様々な取り組みを行っています。

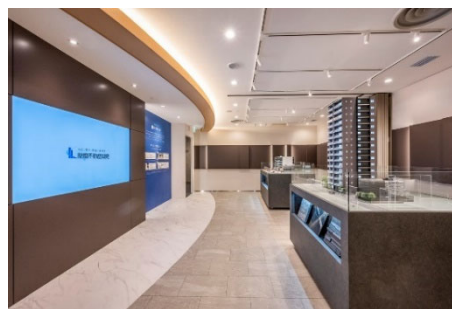
商品企画「シエリアプラス」では、生活導線・家具レイアウトを考慮した適切なプラン設計や、一人ひとりのライフスタイルのこだわりに応える設備仕様など、長く住み続けたい住まいを実現するための工夫を行っています。また、自分らしいお部屋を実現する「デザインセレクト」では、アクセントクロスや建具・フローリングカラーなど、好みに合わせてセレクトできます。

そして、「ホーム IoT」により住宅内設備がスマートフォンと連動し、遠隔での家電操作が可能になるなど、快適な暮らしをサポート。このようなシエリアのこだわりを、本サロン内のモデルルーム（「シエリア代官町（96.53㎡）」を採用）でご体感いただけます。

また、シエリアの大きな特徴でもある「ZEH・オール電化」の体感コーナーでは、IH クッキングヒーターの実機展示のほか、Low-E 複層ガラスの遮熱性能を実感いただくことができます。



モデルルーム



ギャラリースペース

## 3. 当社分譲マンションブランド「シエリア」

フランス語の“天空・頂点”をあらわす「CIEL」とラテン語の“～の土地・場所”をあらわす「-IA」を組み合わせた「理想の住まい」をイメージした造語です。○型のエンブレムは、地球をイメージした円と、幸せを形づくる4つの“C”で始まる暮らしを象徴しており、Comfortable<居心地のいい暮らし>、Community<社会にもいい暮らし>、Connected<つながりのある暮らし>、Creativity<自分らしい暮らし>の4つで構成しています。

幸せをデザインする



## 4. 本サロンの位置図



## 5. 本サロンで販売予定の物件概要

物件名	シエリア代官町	シエリア植田	シエリア覚王山
所在地	名古屋市東区代官町 3705番2(地番)	名古屋市天白区植田 3丁目508番(地番)	名古屋市千種区姫池通 1丁目1番(地番)他
交通	名古屋市営地下鉄 東山線 「新栄町」駅 徒歩7分 名古屋市営地下鉄 桜通線 「高岳」駅 徒歩7分	名古屋市営地下鉄 鶴舞線 「植田」駅 徒歩5分	名古屋市営地下鉄 東山線 「覚王山」駅 徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・ 地上15階建	鉄筋コンクリート造・ 地上6階建	鉄筋コンクリート造・ 地上13階建
敷地面積	800.02 m <sup>2</sup>	1,401.99 m <sup>2</sup>	884.60 m <sup>2</sup>
総戸数	28戸	40戸	36戸
駐車場	30台 (設置率:約107%)	35台 (設置率:約88%)	36台 (設置率:100%)
間取り	3LDK	2LDK~3LDK	2LDK+S~3LDK
販売開始時期	2024年9月(予定)	2024年11月(予定)	2025年3月(予定)
竣工時期	2026年3月下旬(予定)	2025年7月中旬(予定)	2026年5月下旬(予定)
設計	株式会社澤田建築事務所	株式会社鍛冶田工務店	株式会社三輪設計
施工	株式会社高垣組	株式会社鍛冶田工務店	株式会社麦島建設

## 6. 本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、五月会記者クラブ、名古屋経済記者クラブ、国土交通記者会

以上