

2024年9月30日

関電不動産開発株式会社

## 分譲マンション「シエリア」の生物多様性保全方針 「シエリアLink Greensプロジェクト」の策定について

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、社長：福本恵美）（以下、当社）は本日、分譲マンション「シエリア」の生物多様性保全方針「シエリアLink Greensプロジェクト」を策定しました。

「シエリアLink Greensプロジェクト」は、分譲マンション「シエリア」のランドスケープを「いのちを育む豊かな植生の創出、周辺緑地等とのエコロジカルネットワーク<sup>※1</sup>の形成」という視点から捉え、独自の生物多様性保全基準とデザイン指針を定めるものです。

具体的には、侵略植物<sup>※2</sup>の不採用や在来樹種<sup>※3</sup>50%以上採用、周辺緑地に生息する蝶の吸蜜植物<sup>※4</sup>の選定、植生の階層構造<sup>※5</sup>・緑視率<sup>※6</sup>を考慮したデザイン等、生物多様性保全に寄与するとともに、住まう人や地域にとっても価値あるランドスケープを実現するための基準となっています。

当社は現在、「シエリアLink Greensプロジェクト」に基づいた取組みを、関西では「(仮称)京橋駅3分マンションプロジェクト(A街区)」、首都圏では「シエリアタワー南麻布」、東海圏では「シエリア代官町」などで開始しており、今後、2024年度以降に着工したすべての物件<sup>※7</sup>において、順次対応してまいります。

当社は引き続き、関西電力グループの一員として、「関西電力グループ環境方針」に基づき、生物多様性の重要性を認識し、事業活動において生物多様性の保全に取り組むとともに、関西電力グループの総合不動産デベロッパーとして、安心して快適なまちの基盤づくりを通じて、持続可能な未来の実現を目指し、新たな価値創造に挑戦し続けることで、社会の発展と持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



### 生物多様性保全基準（一部抜粋）

- ・侵略植物の不採用
  - ・在来樹種50%以上採用
  - ・周辺緑地に生息する蝶の吸蜜植物の選定
- 地域に根差した樹種を採用することで、その土地固有の生態系を保全  
蝶が緑地間を移動する際の休息地や中継地点をつくることで生育範囲の拡大につながる

### デザイン指針（一部抜粋）

- ・植生の階層構造を考慮
  - ・緑視率を考慮
- 高さの異なる樹種を組み合わせることで、多様な生物の生息が期待でき、緑視率も向上

※1 エコロジカルネットワーク：野生生物が生息・生育する様々な空間（森林、農地、都市内緑地、水辺、河川等）が繋がる生態系ネットワーク。

※2 侵略植物：地域の自然環境に大きな影響を与え、生物多様性を脅かす恐れのある外来種植物。

※3 在来樹種：古くからその地域に生育し、その地域の気候風土に適している樹木の種類。

※4 吸蜜植物：蝶等が好んで蜜を吸う植物。

※5 植生の階層構造：高木・中木・低木・地被植物等、高さの異なる多様な植物の組み合わせによって生まれる構造。

※6 緑視率：都市の緑量を表す指標の一つで、人の視野内に占める緑の量の割合を表したものの。

※7 他社との共同事業案件（当社非幹事案件）等、一部対象外となる場合があります。

以上

添付資料：「シエリアLink Greensプロジェクト」導入イメージと物件概要

添付資料

「シエリア Link Greens プロジェクト」導入イメージと物件概要

○導入イメージ



((仮称)京橋駅3分マンションプロジェクト A街区)



(シエリアタワー南麻布)

○物件概要

物件名	(仮称)京橋駅3分マンションプロジェクト A街区	シエリアタワー南麻布	シエリア代官町
所在地	大阪市城東区新喜多1丁目	東京都港区南麻布三丁目	名古屋市東区代官町
交通	JR環状線・東西線「京橋」駅徒歩3分	東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩9分	名古屋市営地下鉄 東山線「新栄町」駅 徒歩7分 名古屋市営地下鉄 桜通線「高岳」駅 徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	鉄筋コンクリート造 地上27階建	鉄筋コンクリート造 地上15階建
敷地面積	1,221.73 m <sup>2</sup>	2,467.70 m <sup>2</sup>	800.02 m <sup>2</sup>
総戸数	68戸	121戸	28戸
駐車場	8台	50台	30台
間取り	1LDK～3LDK	1LDK～3LDK	3LDK
住居専有面積	43.63m <sup>2</sup> ～64.55m <sup>2</sup>	42.94 m <sup>2</sup> ～ 174.19 m <sup>2</sup>	72.20m <sup>2</sup> ～96.53m <sup>2</sup>
販売開始時期	2025年3月下旬(予定)	2024年12月上旬(予定)	2024年10月下旬(予定)
竣工時期	2026年2月下旬(予定)	2026年10月中旬(予定)	2026年3月下旬(予定)
設計	株式会社都市建一級建築士事務所	株式会社竹中工務店東京一級建築士事務所	株式会社澤田建築事務所
施工	株式会社昭和工務店	株式会社竹中工務店東京本店	株式会社高垣組