

2024年11月28日

関電不動産開発株式会社

豪州ニューサウスウェールズ州ウロンゴン市コリマルにおける 分譲マンション開発事業への参画について

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市、代表取締役社長：福本恵美）は、今般、豪州において、現地法人 Kanden Realty & Development Australia Pty Ltd（以下、KRD Australia）を通じて、新たに分譲マンション開発事業へ参画することとなりましたので、お知らせいたします。

参画する案件は、ニューサウスウェールズ州を中心に不動産開発を行う Legacy Property（本社：シドニー、CEO：Matthew Hyder、以下、Legacy 社）がニューサウスウェールズ州ウロンゴン市コリマルで開発を行う分譲マンション開発事業（以下、本プロジェクト）です。

当社は、現地パートナーである Legacy 社が主導する本プロジェクトへ参画いたします。本プロジェクトは、当社初の豪州における分譲マンション開発プロジェクトです。Legacy 社との共同事業は、先行する2件の宅地開発事業に続き3件目となります。

本プロジェクトは、ニューサウスウェールズ州南部のウロンゴン市コリマルにおいて、分譲住宅・商業施設・大規模自然公園等を一体で開発する「The Works プロジェクト」の第1期開発として行う分譲マンション（全5棟・総戸数180戸）開発事業です。計画地はコリマルビーチとイラワラ山脈に挟まれた自然豊かなエリアにあり、市街地や Corrimal 駅至近の非常に利便性の優れた場所に位置しています。

ウロンゴン市はシドニーの約65km南に位置するニューサウスウェールズ州で4番目に人口が多い都市です。シドニー中心部まで鉄道直通という利便性の高さや自然豊かな生活環境が人気で、シドニー近郊からの人口流入等によって近年の人口増加が著しく、住宅需要の高まりが期待されています。

今回開発する分譲マンションは、豪州の環境認証 Green Star 5Star^{※1}を取得しており、太陽光発電設備やEV充電設備を備えた環境に配慮した物件となっています。

当社は今後、本プロジェクトへの参画を通じて、豪州における不動産事業に関する知見をより一層拡充していくとともに、分譲住宅事業のみならず、賃貸住宅事業、宅地開発事業、オフィスビル・物流施設の取得、開発事業への投資も検討してまいります。またニューサウスウェールズ州以外の州においても更なる事業参画の機会を探求し、豪州における更なる収益拡大を目指します。



※1 Green Star とは、オーストラリア・グリーンビルディング協議会が開発・運営している格付け制度のことであり、4star から6star までの格付けがあります。3star 以下は格付けされません。

■本プロジェクト概要

所在地	: Railway Street, Corrimal, NSW, Australia
交通	: South Coast Line Corrimal駅 隣接
開発面積 ^{※2}	: 25,223m ²
延床面積 ^{※2}	: 21,394m ²
住戸数 ^{※2}	: 180戸
階層・構造	: 地上4階建て（地下1階）・RC造、全5棟
間取り ^{※3}	: 1BR（約62m ² ）、2BR（約90m ² ）、3BR（約127m ² ）、4BR（約149m ² ）
販売開始	: 2024年7月
着工（予定）	: 2025年2月
竣工（予定）	: 2026年10月

※2 「開発面積」「延床面積」「住戸数」は、開発する全5棟の合計値を記載しています。

※3 「間取り」に記載している面積は、全5棟の各間取りの平均値を記載しています。

■「The Works プロジェクト」概要

開発内容	: 分譲住宅（マンション・戸建／合計500戸超）、商業施設（スーパーマーケット・小売店舗等）、大規模自然公園等
開発期数	: 全4期
総開発面積	: 約181,000 m ²

■Legacy 社について

本プロジェクトを主導する Legacy 社は、住宅開発を中心に行う不動産開発会社であり、シドニー都市圏を中心に、過去10年以上に渡り6,250戸を超える住宅供給を行ってきました。大規模な宅地開発から中高層の集合住宅等、幅広い商品を提供し、住む人の満足を生み出す良質な住環境の創出を手掛けてきた会社です。

商号	: Legacy Property
代表者	: Matthew Hyder
設立	: 2009年

■本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以 上