

2024年12月2日

関電不動産開発株式会社

**海外拠点
豪州・シドニー事務所開設に関するお知らせ**

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市、代表取締役社長：福本恵美）（以下、当社）は、本日、当社100%子会社である豪州現地法人 Kanden Realty & Development Australia Pty Ltd（以下、KRD Australia）のシドニー事務所（以下、本事務所）を開設いたしましたので、お知らせいたします。海外における拠点開設は、タイ・バンコク、米国・ロサンゼルスに続き3箇所目となります。

当社は2018年度より豪州で事業を展開し、豪州事業の資産規模を約130億円（2023年度末時点）まで拡大してまいりました。これまでに延べ12案件（投資回収済み案件含む）に参画し、豪州における事業ノウハウを蓄積してまいりました。豪州においてより盤石な事業体制を整備すべく、本日、2021年度に設立したKRD Australiaを有人化し、本事務所を開設いたしました。本事務所では、豪州における新規案件の情報収集や市場調査、現地パートナー企業との関係強化、新規開拓、投資済み案件の運用等を担っていく予定です。

当社は2017年度に初めて海外不動産事業に進出し、以降、米国・豪州・東南アジア諸国を中心に、海外不動産事業の資産規模を約590億円（2023年度末時点）まで拡大してまいりました。これまでに延べ44案件（投資回収済み案件含む）に参画し、今後も海外不動産事業の資産規模拡大を図り、2028年度には資産規模1,000億円以上、2035年度までに約1,300億円を目指してまいります。

豪州市場は継続した人口増加により、今後も安定した成長が見込まれます。海外不動産事業における豪州の投資割合を現状の約2割から、2027年度頃に3割以上に引き上げるべく、豪州における投資を一層拡大してまいります。

■ 本事務所概要

所在地	15th Floor, 5 Martin Place, Sydney, NSW 2000
体制	2名（日本人駐在員2名）
開設日	2024年12月2日

■ KRD Australia 概要

名称	Kanden Realty & Development Australia Pty Ltd
設立日	2021年10月14日

■ 本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以上