

2025年1月30日

関電不動産開発株式会社

米国ボストンにおける賃貸住宅の取得について
- 米国における2件目の単独事業、ボストンにおける初の単独事業 -

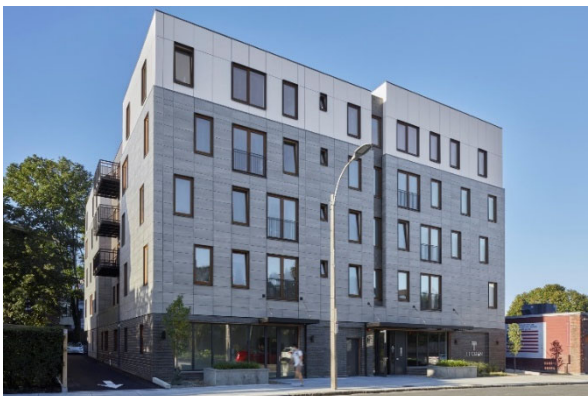
関電不動産開発株式会社（本社：大阪市、代表取締役社長：福本恵美）（以下、当社）は、このたび米国現地法人（Kanden Realty & Development America LLC）を通じ、米国マサチューセッツ州ボストンにおいて賃貸住宅（以下、本物件）を取得しましたのでお知らせいたします。当社として、米国における2件目の単独事業であり、ボストンにおける初の単独事業となります。

ボストンは、米国の伝統的な都市であり、教育と医療の拠点として知られています。また、近年ではテック企業やスタートアップの拠点としても注目されており、堅調に人口が増加しています。一方で、住宅不足と金利高の影響から賃貸住宅の需要が高まっています。

本物件は2021年に竣工した地上5階建て、全30戸の賃貸住宅です。周辺にはハーバード大学ビジネススクールやボストン大学などの名門教育機関が立地しています。また、最寄り駅のBoston Landing駅周辺には大手企業の本社の他、ライフサイエンス系企業が集積し、各種商業施設等も充実しています。このため、周辺大学の大学院生や市内に勤務する就業者を中心に堅調な賃貸需要が見込まれます。

本物件の屋上には太陽光発電設備（発電容量9.6kW）が設置されており、発電した電力を共用部で利用していることに加え、EV充電設備を2機備えた駐車場（全19区画）や駐輪場（全35区画）を配備するなど環境に配慮した物件となっています。

当社は、2017年以降、米国での事業拡大を進めています。本物件の取得により、米国不動産事業の知見をより一層拡充していくとともに、全米において、オフィスビル事業・住宅事業・物流施設事業等の様々な事業機会を探求し、米国における更なる収益拡大を目指します。



本物件外観



本物件所在地

@Open Street Map

■ 本物件概要

物件名	Ttoren Flats (トレン フラッツ)
所在地	42-44 North Beacon Street Allston, Boston, MA 02134
敷地面積	17,645平方フィート (1,639.27m ²)
延床面積	40,004平方フィート (3,716.49m ²)
住戸数	30戸
店舗数	1店舗
駐車場	19区画
駐輪場	35区画
フロア数	地上5階
竣工	2021年
交通	Commuter Rail Boston Landing駅 徒歩6分 Green Line Allston Street駅 徒歩10分
間取り	Studio 1戸 1 Bed 3戸 2 Bed 10戸 3 Bed 8戸 4 Bed 8戸
取得日	2024年12月20日

■ 本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以 上