

2025年4月18日

関電不動産開発株式会社

豪州ニューサウスウェールズ州シドニー近郊ギラウィーンにおける  
物流施設の取得について

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市、代表取締役社長：福本恵美）（以下、当社）は、今般、豪州において、現地法人 Kanden Realty & Development Australia Pty Ltd（以下、KRD Australia）を通じて、Corval Partners Limited（本社：シドニー）（以下、Corval 社）と共同でニューサウスウェールズ州シドニー近郊ギラウィーンの物流施設（以下、本物件）を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は、シドニーの市街地近郊のギラウィーンエリアに位置しています。当該エリアは、副都心パラマタに近く、市街地、住宅地、空港、港などを繋ぐ高速道路へのアクセス性に優れており、消費地へのサービス提供の最終拠点としての役割を担う好立地の物件です。現在豪州では、継続的な人口増加を背景に物流網およびEコマースの整備、拡大に向けて物流需要が高まっている一方で、物流施設の新規供給が限定的であることから、不足の状況が続いています。こうした物流マーケットの底堅さを大きなチャンスと捉え、本物件を取得するに至りました。

本プロジェクトは、当社と現地ビジネスパートナーである Corval 社の2社で取り組む、2件目※1の共同事業です。豪州主要都市においてオフィスビル、物流施設を中心に優れた投資、運用実績を有する Corval 社と協力し、豪州事業の成長を図ります。

当社は、海外不動産事業全体における豪州の投資割合を現状の約2割から3割以上に引き上げるべく、今後豪州における投資を一層拡大していく方針です。さらに盤石な事業体制を整備すべく、2024年12月に、KRD Australiaを有人化し、シドニー事務所を開設※2しました。

当社は今後、本物件の取得を通じて、豪州における不動産事業に関する知見をより一層拡充していくとともに、引き続き豪州主要都市において優良事業参画の機会を探求し、豪州における更なる収益拡大を目指してまいります。

※1 当社と Corval 社の2社で取り組む1件目の共同事業：2024年7月31日付ニュースリリース「[豪州における物流施設2物件の取得について](#)」

※2 2024年12月2日付ニュースリリース「[海外拠点 豪州・シドニー事務所開設に関するお知らせ](#)」

## ■本物件概要

所在地 : 100-112 Magowar Road & 53-63 Mandoon Road, Girraween, NSW  
敷地面積 : 54,580m<sup>2</sup>  
建物総賃貸面積 : 17,158m<sup>2</sup>  
稼働率 : 100%(シングルテナント)



## ■Corval 社について

Corval 社は、2009 年の設立以降、豪州主要各都市におけるオフィスビルおよび物流施設の取得、運用、開発を手掛け、優れた実績を有する企業です。2024 年 6 月には当社と Corval 社と共同で物流施設 2 物件を取得する等、中長期的な関係性を構築しています。

会社名 : Corval Partners Limited  
所在地 : オーストラリア シドニー  
設立 : 2009 年  
CEO : Rob Rayner  
不動産 AUM : 19 億 AU ドル (約 1,900 億円)  
事業内容 : 不動産投資、運用、開発

## ■本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以 上