

2025年4月24日

関電不動産開発株式会社

「エル・セレーノ池上」の開発について
・東京都大田区における「レジリエンス×セキュリティ」を追求した賃貸マンション

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市、代表取締役社長：福本恵美）（以下、当社）は、東京都大田区にて新たに「ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）」基準を満たしたオール電化賃貸マンション「エル・セレーノ池上」（以下、本物件）を開発いたします。

本物件は、災害時にも入居者が安心して暮らせるよう、レジリエンス機能を充実させるとともに、最先端のスマートロック^{※1}を導入し、高い防犯セキュリティを確保した賃貸マンションです。

当社は今後も、関西電力グループの総合不動産デベロッパーとして、人々の暮らしがより豊かになるよう、安全・安心で快適な商品・サービスを提供し、持続可能な未来の実現に貢献してまいります。



本物件の特長…添付①参照

- 災害時も安心なレジリエンス機能
（非常用電源・非常用水の確保、防災備蓄）
- 安全で快適な暮らしを実現するセキュリティ機能
（最先端のスマートロックの導入）

※1 スマートロックとは、物理的な鍵を使用せず、顔認証・スマートフォン・パスコード等を使用して、ドアの施錠を可能にするシステムです。今回、当社として初めて、新築賃貸マンションへスマートロックを導入します。

※2 本プレスリリース掲載の完成予想CGは計画中の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導などにより、外観、外構、仕上、形状、植栽などを変更する場合があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽計画については変更になる場合があります。また周辺の建物等一部省略しており、実際と異なる場合があります。

■ 本物件概要

物件名	: エル・セレーノ池上
所在地	: 東京都大田区池上七丁目85番1 (地番)
交通	: 東急池上線「池上」駅 徒歩5分
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造・地上10階
用途地域	: 近隣商業地域
総戸数	: 99戸 ^{※3}
駐車場	: 全12区画 (うち3区画にEV充電設備搭載)
敷地面積	: 1,318.69㎡
建築面積	: 711.61㎡
延床面積	: 4,847.26㎡
間取り	: 1DK~2LDK
住居専有面積	: 26.10㎡~60.91㎡
新築工事着工	: 2025年2月
竣工	: 2026年10月 (予定)
入居開始	: 2026年11月 (予定)
設計	: 株式会社宮田建築事務所
施工	: 池田建設株式会社
事業主	: 関電不動産開発株式会社

※3 当社が首都圏エリアで開発する賃貸マンションにおいて、本物件の総戸数99戸は過去最多戸数となります。これまでの最多戸数は、エル・セレーノ西早稲田(東京都新宿区/90戸)でした。

■ 添付資料

添付①「本物件の特長について」

■ 本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以 上

本物件の特長について

■ 災害時も安心なレジリエンス機能

本物件の屋上に、太陽光発電設備（発電容量 3.6kW）を設置します。太陽光発電設備で発電した電気は、共用部の一部で利用するほか、蓄電池に充電し、夜間に利用することができます。災害時（停電時）には、非常用電源としても機能し、太陽光発電設備および蓄電池からの給電によって、共用部の所定のコンセントでスマートフォンの充電等を行うことができます。

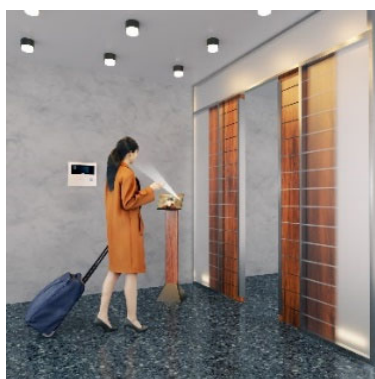
また、各戸に電気温水器を設置しており、非常時にタンクから水を取り出すことで、非常用生活用水（約 300L）を確保することができます。

加えて、本物件には防災倉庫を設け、災害時に必要な物品を備蓄します。災害発生時も入居者が安心して生活できる環境を提供します。

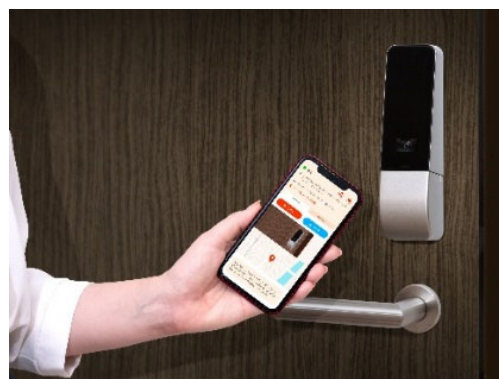
■ 安全で快適な暮らしを実現するセキュリティ機能

本物件にはスマートロックを導入し、最先端のセキュリティによる高い安全性を確保するとともに、入居者の利便性を高めます。エントランスには顔認証セキュリティを導入するため、両手に荷物を持っている場合でもスムーズに入館することができます。

入居者は複数の開錠手段の中から、自分のライフスタイルに合った解錠手段を選択^{※4}することができます。入居者が不在の場合でも、スマートフォン専用アプリを用いて、親戚や友人等にデジタルキーを発行することで、一時的な開錠権限を付与することができます。



■ 顔認証セキュリティ（イメージ）



■ スマートフォンによる開錠（イメージ）

また、本物件のメールコーナー付近に、入居者専用の食配ステーション^{※5}を設置します。食配ステーションには、入居者と特定の食品配達会社のみが入室することができ、安全で効率的な食品の受け渡しを実現します。

※4 エントランスセキュリティは、顔認証セキュリティ・スマートフォン専用アプリ・NFC カード（近距離無線通信に対応した IC カード [交通系 IC カード等]）の中から、専有部セキュリティは、スマートフォン専用アプリ・NFC カード・パスコード入力の中から開錠手段を選択できます。

※5 特定の食品配達会社が、食品の配達を行うための専用部屋です。