

2026年6月2日

関電不動産開発株式会社

豪州クイーンズランド州ブリスベン近郊アカシアリッジにおける
物流施設の取得について

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市、代表取締役社長：福本恵美）（以下、当社）は、今般、豪州において、現地法人 Kanden Realty & Development Australia Pty Ltd を通じて、Corval Partners Limited（本社：シドニー）（以下、Corval 社）と共同で、クイーンズランド州ブリスベン近郊アカシアリッジの物流施設（以下、本物件）を取得しましたのでお知らせいたします。



本物件は、ブリスベンCBD（中心地）から南方、直線距離約12km、車で約25分に位置し、主要幹線道路および高速道路ネットワークへのアクセスに優れた、物流拠点として利便性の高いロケーションにあります。複数テナントで構成される満室稼働中のマルチテナント型物流施設であり、テナントの分散による安定したキャッシュフローが期待されます。周辺には成熟した住宅地が広がっており、新規開発用地の供給が限定的であることから、今後も安定した稼働が見込まれます。こうした特徴から都市近接型のラストマイル配送拠点として高い競争力を有しており、中長期的に魅力的な投資対象であると判断し、本物件を取得するに至りました。

本プロジェクトは、当社と現地ビジネスパートナーであるCorval社の2社で取り組む3件目^{※1}の共同事業です。豪州主要都市において豊富な実績と高い専門性を有するCorval社と連携し、継続的な資産価値の向上および運営の最適化を図るとともに、ブリスベン市場の成長を取り込んでまいります。

※1 当社と Corval 社の 2 社で取り組む 1 件目の共同事業：2024 年 7 月 31 日付ニュースリリース「[豪州における物流施設 2 物件の取得について](#)」

当社と Corval 社の 2 社で取り組む 2 件目の共同事業：2025 年 4 月 18 日付ニュースリリース「[豪州ニューサウスウェールズ州シドニー近郊ギラウィーンにおける物流施設の取得について](#)」

■本物件概要

所在地 : 29-41 Lysaght Street, Acacia Ridge, QLD
アクセス : ブリスベンCBD (中心地) まで、車で約25分
規模・構造 : 鉄骨造平屋建
棟数 : 4棟
敷地面積 : 32,350㎡
建物総賃貸面積 : 18,627㎡
稼働率 : 100% (マルチテナント)



■Corval 社について

Corval 社は、2009年の設立以降、豪州主要各都市におけるオフィスビルおよび物流施設の取得、運用、開発を手掛け、優れた実績を有する企業です。当社と Corval 社は、継続して共同事業を進めており、中長期的な関係性を構築しています。

会社名 : Corval Partners Limited
所在地 : オーストラリア シドニー
設立 : 2009年
CEO : Rob Rayner
不動産 AUM : 27億 AU ドル (約 2,970 億円)
事業内容 : 不動産投資、運用、開発

■本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以 上