

2026 年 10 月 15 日

関電不動産開発株式会社



GOOD DESIGN AWARD 2026

「2026年度グッドデザイン賞」 2プロジェクトが受賞

どうじまかんでん
「堂島関電ビル」・「だいかんちょうシエリア代官町」

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市、代表取締役社長：福本恵美）（以下、当社）が手掛ける「堂島関電ビル」および「シエリア代官町」の2プロジェクトが、本日、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する「2026年度グッドデザイン賞」を受賞しましたのでお知らせいたします。当社が手掛ける物件としては、2020年度から7年連続の受賞となります。なお、「堂島関電ビル」は、当社として初めて既存物件の改修（リニューアル）により受賞した案件です。

当社は今後も、人々の暮らしやビジネスの場が豊かになるような安全・安心で快適な商品・サービスを提供し、「持続可能な未来の実現」に貢献してまいります。



■ 堂島関電ビル



■ シエリア代官町

■ 添付資料

添付① 「『2026年度グッドデザイン賞』受賞プロジェクト概要」

■ 本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以 上

「2026 年度グッドデザイン賞」受賞プロジェクト概要

1. 堂島関電ビル（積水化学工業大阪本社）

受賞部門：建築（オフィス・産業施設の建築）

受 賞 者：関電不動産開発株式会社、積水化学工業株式会社、株式会社大林組、株式会社スペース



■外観
(リニューアル後)



■基準階オフィス
(リニューアル後)



■コワーキングスペース
(リニューアル後)

堂島関電ビルは、ニューノーマルを体現し、働きやすさと働きがいとを両立する職場づくりを目指したオフィスです。入居企業である積水化学工業株式会社が本ビルで事業を継続したまま、築50年超ビルの再生（大規模リニューアル）に取り組みました。外観は「積水」を表現する「水」の意匠とし、水都大阪の景観に貢献する計画としました。今回のリニューアル工事と同用途・同規模での建替え想定と比較すると、アップフロントカーボン※¹で約62%のCO₂排出量を削減することができました。また、ワーカーの生産性・健康性向上に寄与すると評価され、築30年超テナントビルとして初の「CASBEE スマートウェルネスオフィス認証」最高位Sランクを獲得しています。

<審査委員の評価コメント>

一見新築の建物のように見えるこの建物は、築53年のビルを改修したものである。企業のコーポレートアイデンティティーである「水」の意匠を取り込んだ底は、意匠的に美しいだけでなく、高度なシミュレーションによって外装熱負荷を削減している。驚くべきは、建設時のCO₂排出量を建て替え新築に比べ約62%を削減していることである。都市部のオフィスビルのロールモデルとして高く評価したい。

<大規模リニューアル工事概要>

事業主：関電不動産開発株式会社、積水化学工業株式会社

設計・施工：株式会社大林組

内装設計・施工：株式会社スペース

工期：2023年3月11日～2025年6月30日

<物件概要>

物件名称：堂島関電ビル

所在地：大阪市北区西天満 2-4-4

交通：大阪メトロ御堂筋線、京阪線「淀屋橋」駅より徒歩5分
JR東西線「北新地」駅より徒歩8分

敷地面積：3,702.61 m²

延床面積：25,769.87 m²

構造規模：鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建・地下2階

設計・施工：株式会社大林組

竣工：1972年6月

※1 アップフロントカーボンとは、ライフサイクルCO₂のうち、運用段階を除いた、資材の製造から施工までの間に排出されるCO₂のことです。

※2 リニューアル工事詳細は、2025年6月30日付発表「[堂島関電ビル（積水化学大阪本社）大規模リニューアル工事の竣工について](#)」のとおりです。

2. シェリア代官町^{だいかんちょう}

受賞部門：建築（中～大規模集合住宅）

受賞者：関電不動産開発株式会社



■外観



■エントランスアプローチ（夕景）



■エントランスホール

シェリア代官町は、江戸時代から歴史と文化を受け継ぐ城下町・名古屋市東区代官町に位置する分譲マンションです。名古屋城の石垣を想起させる御影石の壁や、徳川園に着想を得た景石と四季の移ろいを感じる植栽計画により、豊かな日本庭園を創出しています。日本建築特有の陰影と情緒を表現する一方で、金属格子やグラデーションガラス等の先進的要素を組み合わせることでデザインコンセプトである「不易流行」を体現しました。また、生物多様性に配慮したランドスケープ計画により、人・街・生態系のつながりを育むとともに、各階2邸・2wayエレベーターや全戸角住戸の計画により、プライバシー性・防犯性と快適な居住環境を両立しています。

<審査委員の評価コメント>

新しくも懐かしさを感じさせ、周囲に馴染ませるデザインが印象的である。内部プランや外構も誠実さを感じさせ、顧客が安心して選べるものとして全体が計画されている。新旧入り混じった大都市の市街地での中規模集合住宅において、分譲事業における経済最適化のみを追求する上では、必ずしも外観意匠への特段の配慮を必要としない場合も多い現実はある。だがここでは事業と件を満たしながら建築意匠とそれが生み出す価値に対する思いを感じとることができ、それが長期的な資産価値と景観価値を両立させるものであると評価された。

<物件概要>

物件名称：シェリア代官町

所在地：名古屋市東区代官町 37-18

交通：地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩7分、地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩7分

敷地面積：800.02 m²

延床面積：2,938.97 m²

構造規模：鉄筋コンクリート造・地上15階建

総戸数：28戸

間取り：3LDK

住居専用面積：72.20 m²～96.53 m²

土地権利：所有権

設計：株式会社澤田建築事務所

施工：株式会社高垣組

デザイン監修：株式会社南條設計室

竣工：2026年3月