

2026 年 10 月 16 日

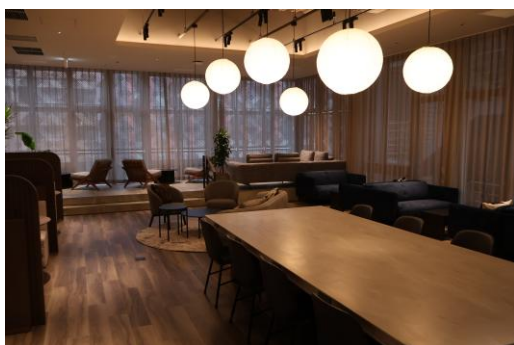
関電不動産開発株式会社

シェアオフィス「WORKING SWITCH ELK × SYNTH KYOTO 四条烏丸」
オープンについて

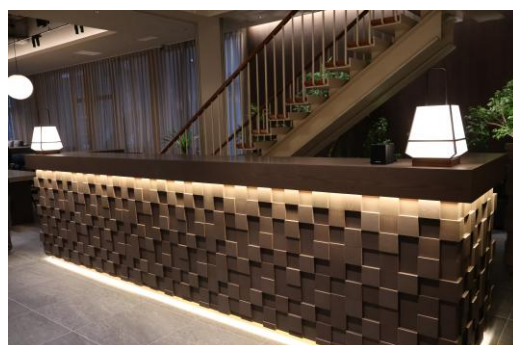
関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：福本恵美）（以下、当社）は、2026 年 10 月 19 日にシェアオフィス「WORKING SWITCH ELK × SYNTH KYOTO 四条烏丸（ワーキング スイッチ エルク シンス キョウト シジヨウカラスマ）」（以下、本施設）をオープンいたします。

本施設は、四条烏丸エリアにおいて最大級規模※¹のシェアオフィスとなります。当社が展開するシェアオフィス「WORKING SWITCH ELK」シリーズとしては5店舗目で、シリーズ最大規模の店舗となります。

（本件計画については、[2026 年 6 月 29 日にプレス発表済](#)）



メイン共用ラウンジ（5階）



受付（5階）

■添付資料

- 添付① 本施設の概要
- 添付② 「WORKING SWITCH ELK」店舗一覧
- 添付③ 各社の会社概要

■本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会、京都経済記者クラブ

以 上

※1 阪急京都線「烏丸」駅または京都市営地下鉄「四条」駅を最寄り駅とするシェアオフィス・コワーキングスペースの中で、本施設は最大の施設面積を有します（当社調べ）。

本施設の概要

<施設名>

WORKING SWITCH ELK × SYNTH KYOTO 四条烏丸
(ワーキング スイッチ エルク シンス キョウト シジョウカラスマ)



<所在地>

京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町 27 番地 外市秀裳苑ビル 5～6 階



祇園祭の山鉾巡行で巡行の先頭に立つ長刀鉾にまつわるエリアに立地。京都経済の中心地として伝統と革新が融合した独自の都市文化を有する場所で、「京都＝和」ではなく、革新が生まれる場所としての京都を捉えたデザインとし、利用者のイノベーション創出を支援。

<アクセス>

阪急京都線「烏丸」駅 徒歩 1 分、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩 1 分

<施設面積>

約 1,400 m² (5～6 階合計)

<プライベートエリア>

個室全 64 室／全 264 席 ※年中無休（ビル指定の休館日を除く）24 時間利用可能

1 名部屋	27 室	7 名部屋	10 室
2 名部屋	2 室	8 名部屋	2 室
3 名部屋	9 室	11 名部屋	3 室
5 名部屋	5 室	12 名部屋(プレミアムエリア)	3 室
6 名部屋	2 室	14 名部屋	1 室

<ラウンジエリア>

共用ラウンジ 全 4 箇所／全 87 席

※プレミアムエリア専用ラウンジを除く

※5 階共用部ラウンジ 8 時～21 時（受付・サービス対応は平日 10 時～16 時のみ、土日祝は無人運営）

プレミアムエリア・プライベートエリア内ラウンジ 24 時間利用可

※ドロップイン（時間単位・従量課金制）不可

<設備>

フォンブース 全 6 室、会議室 全 2 室

<オープン時期>

2026 年 10 月 19 日

<運営会社>

株式会社 SYNTH

<内装設計・施工>

株式会社ドラフト

■ シェアオフィス「WORKING SWITCH ELK」とは

「WORKING SWITCH ELK」は当社のシェアオフィスブランドです。「WORKING SWITCH」とは、働く場所を示す“WORKING”と、ON/OFFを切り替える“SWITCH”を組み合わせたもので、「自分に合った働き方を自由にデザインできる空間」というコンセプトを表現しています。「ELK」とは、いきいきと仕事ができる「Energy」、自分らしい働き方により豊かな人生を実現する「Lifestyle」、人と人とがつながり、結ばれる「Knot」、この場所では実現できるキーワードを集約して名付けています。

現在、大阪・神戸・東京において、「WORKING SWITCH ELK」を4店舗展開しており、本施設は5店舗目になります。

■ 本施設の特長

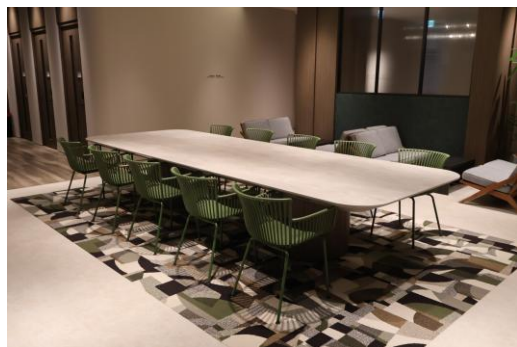
1. 四条烏丸エリア最大級・シリーズ最大規模

本施設は2フロア（5階～6階）で構成し、延床面積約1,400㎡、全64室を備えた大規模なシェアオフィスです。四条烏丸エリア最大級、「WORKING SWITCH ELK」シリーズ最大規模の店舗となります。

利用者は専用階段を通じて自由にフロアを行き来することができます。施設内の随所に大小の共用ラウンジ（計4箇所）を配置しており、集中して疲れた時にいつでも気軽にリフレッシュできる環境を整えています。利用者の利便性を重視し、各フロアにパントリーを設置しています。

天井高は3メートルを超え、開放感のある空間となっています。窓際の個室では窓の開閉が可能で、都心にいながら自然の風や外気を感じることができます。

四条通に面した5階にはラウンジエリア、6階にはプレミアムエリアの個室を設けており、町名の由来にもなっている祇園祭の長刀鉾を正面からご覧いただけます。



ミニ共用ラウンジ（6階）



個室（6名用）



ミニ共用ラウンジ（6階）



パントリー（6階）

2. シリーズ初「プレミアムエリア」の設置

本施設には、「WORKING SWITCH ELK」シリーズとして初めて、専用会員のみが利用できる「プレミアムエリア」を設置します。より高いセキュリティを確保するとともに、プレミアムエリア専用ラウンジや専用 WEB ブースを設けることで、より上質で快適なワーキングスペースを提供します。



プレミアムエリア個室 (6 階)



プレミアムエリア専用ラウンジ (6 階)

3. シリーズ共通の「五感」を刺激する空間づくり

当社は関西電力グループの一員として、持続可能な未来の実現に向けた取組みを推進しています。「WORKING SWITCH ELK」シリーズでは、生産性や創造性を高める効果があるとされる「バイオフィリックデザイン（自然とのつながりを感じられるようにするための空間デザイン）」を取り入れ、「五感」を刺激する空間づくりを行っています。本施設では豊富な植栽、グレー石目・深色フローリング・左官風壁・木目などを採用しています。

「視覚」においては、サーカディアンリズム（24 時間周期の生体リズム）に合わせた光環境の調光・調色制御により、自然の時間軸に近い心地よい明るさを再現し、リラックス効果を創出します。「聴覚」においては、時間帯に応じた自然音や環境音楽等を用いたサウンドマスキングにより、スピーチプライバシーを改善するとともに集中力・生産性の向上を図ります。

「WORKING SWITCH ELK」店舗一覧

大阪1号店 WORKING SWITCH ELK OSAKA UMEDA

所在地	大阪市北区堂島1丁目1-5 関電不動産梅田新道ビル 地下2階
面積	831.1 m ²
プライベート エリア	個室全28室（1名用10室、2名用1室、3名用3室、4名用9室、5名用1室、6名用3室、7名用1室）、デスク席10席／全97席
コワーキング エリア	全100席 ※ドロップイン（時間単位・従量課金制）可能
会議室	全4室
オープン日	2021年6月1日



神戸1号店 WORKING SWITCH ELK × SYNTH KOBE

所在地	神戸市中央区京町80 クリエイト神戸 3階
面積	586.17 m ²
プライベート エリア	個室全37室（1名用24室、2名用6室、3名用4室、4名用3室）／全60席
ラウンジ エリア	全43席 ※ドロップイン（時間単位・従量課金制）不可
会議室	全3室
オープン日	2024年4月1日



神戸2号店 WORKING SWITCH ELK × SYNTH 神戸旧居留地25番館

所在地	神戸市中央区京町25 神戸旧居留地25番館 2階
面積	632.16 m ²
プライベート エリア	個室全52室（1名用28室、2名用10室、3名用10室、4名用3室、6名用1室）／全96席
ラウンジ エリア	全25席 ※ドロップイン（時間単位・従量課金制）不可
会議室	全2室
オープン日	2025年12月15日



東京1号店 WORKING SWITCH ELK SHIBUYA

所在地	東京都渋谷区渋谷3丁目26-20 関電不動産渋谷ビル 5階
面積	645.53 m ²
プライベート エリア	個室全46室（1名用25室、2名用5室、3名用1室、4名用3室、5名用1室、6名用7室、7名用1室、8名用1室、9名用1室、10名用1室）／全131席
コワーキング エリア	全36席 ※ドロップイン（時間単位・従量課金制）不可
会議室	全2室
オープン日	2026年8月28日



各社の会社概要

当社：関電不動産開発株式会社



所在地	大阪市北区中之島 3-3-23 中之島ダイビル
代表者	代表取締役社長 福本 恵美
設立	1957 年 5 月
資本金	8 億 1 千万円
株主	関西電力株式会社（100%出資）
事業内容	分譲住宅事業、賃貸住宅事業、賃貸ビル事業、賃貸施設事業、不動産ファンド事業、不動産ソリューション事業、海外事業、ミネラルウォーター事業、グリーンソリューション事業

運営会社：株式会社^{シンズ}SYNTH

所在地	大阪市北区堂島浜 2-2-28 堂島アクシスビル
代表者	代表取締役社長 田井 秀清
設立	2014 年 3 月
資本金	5 千万円
実績	計 9 店舗※のシェアオフィスを運営 (大阪府 4 店舗、京都府 1 店舗、兵庫県 3 店舗、三重県 1 店舗)

※ 本日時点で開業している店舗の数です。