

平成24年10月17日

報道関係者各位
プレスリリース

関電不動産株式会社

宇治電ビル（仮称）の建設工事について

当社所有の宇治電ビルディング（旧ビル）につきましては、建物の老朽化に伴い建替を実施することとし、この度「宇治電ビル（仮称）建設工事」を着工、本日起工式を執り行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 場 所

大阪市北区西天満四丁目8-17

2. 新築ビルの概要

- ・名 称 宇治電ビル（仮称）
- ・敷地面積 2,764.22㎡
- ・主体構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・階 数 地下1階、地上13階、塔屋2階
- ・建物高さ 59.58m
- ・延床面積 20,104.90㎡
- ・駐車台数 61台

（その他、詳細については別紙をご参照ください。）

3. 新築工事の概要

- ・工 期 平成24年10月1日 ～ 平成26年4月25日
- ・設計・監理 株式会社日本設計
- ・施 工 清水建設株式会社

以 上

【このお知らせに関するお問合せ先】

ビル事業室 ビル事業グループ 06-6446-8832

■ 設備基本スペック

- ・昇降機設備 乗用：4台 非常用：1台
- ・受変電設備 高圧6.6KV 本線・予備電源2回線受電方式
- ・発電機設備 空冷式ガスタービン発電機(低騒音型)500KVA×1台
- ・給水設備 受水槽+加圧給水ポンプ方式

■ 貸室概要

- ・総貸床面積 12,750.82㎡(3,857.12坪)
- ・基準階貸床面積 1,075.47㎡(325.33坪) 分割対応可
- ・天井高 2,800mm
- ・OAフロア 100mm
- ・床荷重 500kg/㎡(ヘビーデューティゾーン800kg/㎡)
- ・コンセント容量 60VA/㎡
- ・空調設備 個別空調方式
- ・セキュリティ 非接触型ICカードシステム

■ 環境への配慮

- ・フロア中央に位置する光庭からの自然採光や自然換気システムにより、自然エネルギーを活用します。
- ・カーテンウォールと一体となった縦型フィンによる日射の抑制や、Low-e複層ガラス、エアフローファン、遮熱ブラインドにより熱負荷の侵入を抑制することで、空調負荷の少ない省エネ執務空間を実現します。
- ・全館LED照明器具の採用や屋上部分への太陽光パネルの設置等、環境に配慮した計画としています。

■ BCP対応

- ・オフィスビルとして十分な耐震性能を確保するため、建築基準法で定められた構造耐力の1.25倍の耐震性能を確保しています。
- ・受電方式は供給信頼度の高い「高圧本線・予備電源2回線受電方式」を採用しており1回線が不通になった場合でも他回線からの受電が可能のため、万が一の際にも安全です。
- ・停電時への対応として、連続48時間運転可能な非常用発電機を設置し、ビルの機能維持に必要な電力供給ができる仕様としています。

以 上

■ 外観イメージパース



■ 位置図

