

2021年2月24日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社

米国ワシントンD.C.における
賃貸住宅開発事業への参画に関するお知らせ

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市、社長：勝田達規）は、米国において現地法人 Kanden Realty & Development America LLC を通じて、三菱商事株式会社の米国子会社であるDiamond Realty Investments, Inc. と共同で、米国ワシントンDC中心部における賃貸住宅開発事業「Alta 801 Project」（以下、本プロジェクト）に、参画することとなりましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、ワシントンD.C. 中心部にて、米国現地デベロッパーが計画する地上5階地下3階建、総戸数327戸の賃貸住宅開発事業となります。計画地は、米国首都であるワシントンD.C. 都心部（ホワイトハウスより約2km、国会議事堂より約1km、ユニオンステーションより約500m）に位置し、食品スーパーやドラッグストアに近接し、地下鉄も複数路線を利用可能であるなど、希少性を有しています。本プロジェクトは利便性が高い立地での開発であり、Young Professional（金融・弁護士・IT・政府系機関の専門職に就く若者）の一人暮らしやDINKsによる二人暮らしを主なターゲットとしております。



「Alta 801 Project」



完成予想パース

本プロジェクトは、当社にとって米国における初めての賃貸住宅開発事業となります。本プロジェクトへの参画を通じ、現地デベロッパーとの関係性を構築し、米国における賃貸住宅開発事業に関する知見を深め、ノウハウを蓄積するとともに、今後の海外事業の収益拡大を図ります。

■物件概要

所在地 : 801 New Jersey Avenue NW, Washington, DC
敷地面積 : 6,604 m²
延床面積 : 20,577 m²
専有面積 : 19,421 m²
総戸数 : 327 戸
スケジュール : 2023 年 1 月竣工

■本ニュースリリース配布先

大阪建設記者クラブ

以上