

関電不動産開発株式会社 地球温暖化対策報告書(その1) 公表事項

事業者の氏名		関電不動産開発株式会社 代表取締役社長 勝田 達規	
事業者としての取組（2018年度）	取組方針		地球温暖化対策制度に基づいて省エネルギーを推進し、3年後には対策レベルを上げる。 エネルギー管理体制を整備し、省エネルギー推進ワーキング会議を年2回、省エネルギー推進委員会を年1回実施している。
	重点対策	対策番号	対策名
		A102	温暖化対策推進担当の配置
		A103	具体的な取組目標と内容の設定
	その他対策	A111	全従業員に温暖化対策情報の提供
		対策番号	対策名
		A108	組織横断的な推進体制の整備
		A110	外部専門家への相談依頼の実施
		A114	温暖化対策優良事例の情報収集
	A115	優良事例の組織内共有体制の構築	
特記事項		<p>当社では、多様化する現代社会において、社会の要請を常に真摯に受け止め、不動産に関する様々な課題に、関西電力グループのノウハウを結集し、「省エネルギー」「環境配慮」を軸に、開発、運営、管理まで一貫した最先端の不動産サービスを提供することで、あらゆるお客さまのニーズにお答え出来るよう従業員一同専門性の向上に努めております。また、エネルギー管理体制を組織し、現場スタッフと連携を取りながら、計画的に地球温暖化対策メニューに取り組み、CO2削減を推進しています。加えて、BEMS導入によりエネルギーの使用状況を把握し、運用改善により省エネルギー化を継続実施しています。</p>	

関電不動産開発株式会社 地球温暖化対策報告書(その2) 公表事項

事業所等の概要 (2018年度)	事業所番号	A4786-0001	A4786-0002	A4786-0003	A4786-0004	A4786-0005	A4786-0006	A4786-0007	A4786-0008	A4786-0009	
	事業所等の名称	赤坂センタービル	春日町ビル	京橋MIDビル	相互半蔵門ビル	MID日本橋堀留ビル	八重洲MIDビル	西銀MIDビル	オーク南麻布ビル	上野毛老人福祉施設	
	事業所等の所在地	港区 元赤坂1-3-13	文京区 本郷1-33-13	中央区 京橋2-13-10	千代田区 麹町1-7-2	中央区 日本橋堀留町1-7-7	中央区 京橋1-11-2	中央区 京橋1-11-8	港区 南麻布3-19-23	世田谷区 上野毛4-797-2	
	事業所等の延床面積 (㎡)	39,761	2,274	11,916	13,340	3,280	6,626	3,724	10,705	1,564	
原油換算エネルギー 使用量(2018年度)	使用量(kl)	1,113	118	394	348	82	368	148	338	116	
二酸化炭素排出量 (2018年度)	燃料等(t)	2162	229.6	765.6	676.8	160.5	716.5	287.5	656	225.8	
	上下水道(t)	4.9	0.5	1.8	4.1	0.4	1.9	0.5	1.6	1.8	
地球温暖化の対策の実施状況 (重点対策◎・その他対策○)	組織体制の整備	A210	外部専門家への相談依頼の実施			○	○	○	○	○	○
		A401	テナントにエネルギー使用量提供	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
		A402	使用量の推計に必要な情報の提供	○	○	○	○	○	○	○	○
		A405	ビル全体の推進体制の整備	○	○						
	工用エネルギーの把握	B101	自ら取得可能な情報に基づく把握		◎		◎	◎	◎	◎	◎
		B102	関連他者からの情報を加えて把握					◎	◎	◎	
		B103	時間的に詳細に把握	○		○			○	○	○
		B104	設備ごとに詳細に把握	○		○			○	○	○
		B105	エネルギー使用量の前年度比較	◎	◎	◎	◎	◎		◎	◎
		B106	過去のデータによる傾向の把握		○		○	○			○
		B107	主要設備の使用状況の把握								○
		B108	エネルギー等情報の対策への活用		○		○	○			
	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯	◎	◎	◎			◎	◎	◎
		C102	照明スイッチに点灯範囲を表示	○		○		○			○
		C103	日本工業規格に準じた照度の設定	○							
		C105	昼休み時の消灯の実施						○	○	
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更	◎	◎		◎	◎		◎	◎
		C107	空調機スイッチに空調範囲を表示	○		○	○				○
C108		温度計等による室温の把握と調整								○	
C109		空室・不在時等の空調停止	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
C112		季節に応じた外気導入量の適正化			○						
C115		事務用機器を業務終了時に停止							○		
C120		外灯等の点灯時間の季節別管理			○						
C123		温湿度の適正管理		○						○	
C124		冷凍機等の出入口温度把握と調整		○							
設備保守対策		C801	共用部照明のフロアごとの管理				◎	◎			
	C802	階段照明の管理手法の検討・実施		○				○			
	C804	共用部のフロアごとの空調の管理				◎	◎				
	C806	その他設備の不在時の停止						○	○		
	C808	温湿度の適正管理		○							
	C810	便座ヒーター等温度の季節別設定		○							
	C817	季節に応じた温度設定の見直し				○	○				
	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		◎	◎		◎	◎	◎	◎	
	D102	セントラル空調のフィルター清掃						○	○		
	D103	中央熱源機器等の定期点検の実施	◎	◎					◎	◎	
D104	空調フィルターの清掃・点検	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎		
D105	換気フィルターの清掃・点検		○	○	○	○	○	○	○		
D106	ボイラ等の定期点検の実施								◎		
D108	その他設備の定期的な保守・点検			○					○		
設備導入対策	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)	◎	◎					◎	◎	
	E102	蛍光灯へ電子安定器採用(屋内)		○							
	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	◎	◎		◎			◎	◎	
	E105	照明用人体感センサの採用		○	○				○		
	E109	空調の冷温水配管の保温の実施		○							
	E110	高効率モータの導入(空調用)	○								
	E111	ポンプ・ファンのインバータ制御	○								
	E114	高効率パッケージの採用						◎			
	E129	全熱交換器の導入			○						
	E135	エレベータのインバータ制御		○							
E140	BEMSの導入	○		○							
E141	太陽光発電設備の導入	○		○							