

2020年11月18日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社

「(仮称) KR D丸屋町開発ホテル新築プロジェクト」着工のお知らせ

関電不動産開発株式会社(本社:大阪市北区、社長:勝田 達規)は、2020年11月に「(仮称) KR D丸屋町開発ホテル新築プロジェクト」を着工いたします。

計画地は京阪本線「三条」駅から徒歩約8分、京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅から徒歩約5分の場所にあり、京都の中心に位置する老舗の商店街「寺町京極商店街」から至近というアクセスの良い立地において、地上5階建、客室数137室の次世代型ホテルを建設する予定です。

当社は本プロジェクトにおいて開発型TMK(特定目的会社)を組成し、出資及び開発マネジメント業務を含むアセットマネジメント業務を行います。

株式会社東洋設計事務所(本社:京都市中京区、社長:齋藤 篤史)が設計・監理、株式会社魚谷繁礼建築研究所(本社:京都市下京区、代表:魚谷 繁礼)が設計監修、東急建設株式会社関西支店(大阪市北区、支店長:池戸 正明)が施工を行います。

竣工後は、株式会社プリンスホテル(本社:東京都豊島区、社長:小山 正彦)が次世代型の新ホテルブランドである「プリンス スマート イン」の運営を行う予定で、2022年春頃の開業を目指します。

現在当社は、関西電力グループの中核会社として不動産事業のさらなる強化・効率化を図っており、事業領域拡大の一環として、本プロジェクトのようなSPC(特別目的会社)への出資やアセットマネジメントビジネスも積極的に活用しながら、ポートフォリオの更なる拡大・充実を図ってまいります。

以上

■当ニュースリリース配布先

大阪建設記者クラブ、京都経済記者クラブ

【物件概要】

所在地 : 京都府京都市中京区御幸町通三条上る丸屋町 325 他  
敷地面積 : 1,025.83 m<sup>2</sup> (310.31 坪)  
延床面積 : 4,149.73 m<sup>2</sup> (1,255.29 坪)  
構造規模 : 鉄骨造、地上 5 階／地下 1 階  
客室数 : 137 室  
設計・監理 : 株式会社東洋設計事務所  
設計監修 : 株式会社魚谷繁礼建築研究所  
施工 : 東急建設株式会社 関西支店  
開業 : 2022 年 春頃 (予定)

(仮称) KR D丸屋町開発ホテル新築プロジェクト 完成予想パース

